

## Istra okolica Poreča vila sa bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Cognome:	Real Estate
Nome della ditta:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
CAP:	51410
Indirizzo:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Riguardo a noi:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra okolica Poreča vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	235 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1450 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

## Stato

Built:	2009
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra okolica Poreča vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne vile sa bazenom u blizini Poreča, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi spavaća soba sa velikom kupaonicom, moderna kuhinja, spremište, prostrani dnevni boravak, velika blagovaona, kamin te sanitarni čvor. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa velikom kupaonicom. Vila ima kotlovnice kojoj se pristupa izvana te prekrasni bazen površine 11x4 metra, sa postrojenjem za filtraciju te ljetnu kuhinju. Odvodi sanitarne vode kao i kanalizacije su riješeni putem septičkih jama sa separatorom. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje, a optički mreža je dovedena do kuće. Vila je opremljena vanjskim roštiljima sa sjenicama, ima vlastiti natkriveni parking za 4 automobila i ulaz u parkirišta je

zaštićen kliznim vratima sa daljinskim otvaranjem i zatvaranjem. Ovo zaista mirno i pitoreskno selo se nalazi 20ak km od Poreča. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Poreča i prekrasnih plaža, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj šarmantnoj vili. Trgovina i restoran su udaljeni 1km, autocesta 7 km, aerodrom Pula i Portorož 30km. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista! ID KOD AGENCIJE: 786

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617863  
interno:  
Agency ref id: 786