

## OPATIJA, raskošni penthouse s panoramskim pogledom na more (S3), Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, raskošni penthouse s panoramskim pogledom na more (S3)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 261 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Superficie del balcone: 64.17 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 25.37 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,696,000.00 €  
Pubblicato: 19.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA (OPATIJA), ATTICO DI LUSO CON VISTA MARE PANORAMICA, IN UN NUOVO COMPLESSO PREMIUM CON PISCINA COMUNE!** In vendita un lussuoso attico, 3 camere da letto + soggiorno, in un nuovo complesso residenziale di alta qualità con piscina comune, ascensore e garage sotterraneo in una posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà di alto livello vi offre design moderno, eleganza, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul centro di Opatija e sul mare Adriatico e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Abbazia, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato sul centro di Abbazia e sull'incantevole costa del Mare Adriatico.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 3 camere da letto, 3 bagni, 1 WC • superficie totale dell'appartamento: 261,01 m<sup>2</sup> • superficie interna dell'appartamento: 179,53 mq • terrazzo e 4 balconi: 89,54 mq • 3 posti auto in garage: PM1 di 12,68 mq, PM2 di 12,29 mq, PM3 di 13,13 mq • 2 magazzini separati: 5,76 m<sup>2</sup> • piscina condominiale Questo bellissimo attico è progettato per il massimo comfort e lusso. Vi offre un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due disimpegni, wc, camera matrimoniale con bagno en-suite e spogliatoio, due camere più spaziose con bagno en-suite, lavanderia, locale tecnico. Tutte le camere da letto e il soggiorno hanno accesso ad ampi balconi e terrazze con una bellissima vista aperta sul mare - un luogo ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici e godere di una vista davvero spettacolare sul mare e su Opatija. Inoltre, l'appartamento dispone di 3 posti auto in garage e di un ripostiglio separato, che vi offre ulteriore praticità. **ATTREZZATURA** • riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza energetica con pompa di calore, combinazione di ventilconvettori e riscaldamento a pavimento • falegnameria in alluminio di alta qualità • tapparelle in alluminio ad azionamento elettrico • sanitari premium • porta d'ingresso antieffrazione • ascensore Questa proprietà premium vi offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, ed è situata nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e di tutti i servizi necessari, il che rende la vostra vita quotidiana estremamente pratica e confortevole. Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e comfort moderni ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente rifinito chiavi in mano, senza mobili. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. In caso di acquisto presso una società registrata in Croazia, dopo l'acquisto è possibile il rimborso completo dell'IVA. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14686

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617871

interno:

Agency ref id: 14686