

## KOSTRENA, dvojna vila s bazenom i pogledom na more, u izgradnji, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: KOSTRENA, dvojna vila s bazenom i pogledom na more, u izgradnji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 245 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 950,000.00 €  
Pubblicato: 19.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Kostrena  
Zona della città:

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA, In vendita villa bifamiliare con piscina in costruzione, in ottima

posizione tranquilla con vista mare aperta. La villa con una superficie di 245,65 mq è composta da seminterrato (garage), piano terra e primo piano, e dispone di un totale di 4 camere da letto e 3 bagni. Al piano terra troviamo un portico d'ingresso e scala, ingresso, bagno, studio/camera per gli ospiti, soggiorno con cucina e sala da pranzo e uscita sul terrazzo coperto. Al primo piano troviamo un disimpegno, una camera padronale con proprio bagno e cabina armadio, altre due camere con bagno in comune, ed un balcone coperto. La costruzione è iniziata, fino al 01.07. prima del divieto di lavori, il primo piano sarà terminato, la costruzione proseguirà nel 9° mese. È stato costruito da un investitore affidabile che è anche un appaltatore con oltre 40 anni di esperienza nella costruzione. Data di completamento stimata nell'estate del 2024. La villa è circondata da un giardino di circa 100 mq dove ci saranno una piscina, aree verdi e un parcheggio. E' possibile acquistare entrambe le ville. Una bella e tranquilla posizione lungo una strada laterale poco trafficata, con vista aperta sul mare, ci sono nuove case nel quartiere. Il mare e le bellissime spiagge sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Per maggiori informazioni e per una visita chiama il +385/99/320-0008 ID CODE: 14137

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    617874  
interno:  
Agency ref id:            14137