

Selce - Kuća s okućnicom i pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Selce - Kuća s okućnicom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	380 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	639,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2018.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Selce

Poštanski broj: 51260

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita una bellissima casa a Selce, nella città di Crikvenica, con una superficie abitabile totale di 140 m² e un ampio giardino di 380 m². Situata in una zona tranquilla del paese, questa casa offre un'oasi perfetta di pace e privacy, con una splendida vista sul mare che vi incanterà ogni volta che guardate fuori dalla finestra. La casa si sviluppa su due piani, collegati da una scala esterna, che aggiunge ulteriore funzionalità. Il piano terra è perfetto per gli ospiti o per l'affitto, in quanto è composto da un monolocale e un appartamento con una camera da letto, entrambi con accesso diretto al giardino paesaggistico. Immaginate di prendere il caffè del mattino o il tè della sera in questa tranquilla oasi, circondati dal verde. Il piano superiore dispone di un ampio appartamento composto da due camere da letto, di cui una per bambini, ma offre spazio sufficiente per tutta la famiglia. Il concetto aperto del soggiorno e della cucina crea una sensazione di spaziosità e connessione, ideale per riunioni familiari e socializzazione. Due balconi al piano superiore consentono di godere della vista panoramica sul mare, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi e godersi i tramonti. La proprietà dispone anche di una doccia esterna nel giardino, perfetta per sciacquarsi dopo una giornata in spiaggia. La casa è stata ristrutturata nel 2018 e viene venduta parzialmente arredata, consentendo ai nuovi proprietari di personalizzarla ulteriormente secondo i propri desideri e necessità. Dotata di aria condizionata, questa casa garantisce un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Il giardino di questa proprietà è una vera oasi verde con ulteriori servizi che includono una casetta da giardino e un barbecue, perfetto per le serate estive trascorse in compagnia di amici e familiari. Il parcheggio per cinque auto è una rarità a Selce, il che rende questa proprietà ancora più attraente. C'è anche la possibilità di costruire una piscina, che arricchirebbe ulteriormente il vostro spazio esterno. La posizione della casa è ideale - a soli 280 metri a piedi dal mare e 500 metri a piedi dal centro, consentendo un rapido e facile accesso a tutti i servizi necessari, dalle spiagge ai ristoranti, ai negozi e ai caffè. Questa casa non è solo una proprietà; è

un'opportunità per creare una casa, un luogo dove verranno create le più belle memorie. Che siate alla ricerca di un luogo perfetto per la famiglia o desideriate investire in affitti turistici, questa casa offre tutto ciò di cui avete bisogno. Non perdetevi questa opportunità, contattateci per ulteriori informazioni o fissate una visita oggi stesso. ID CODE: 908

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617876

interno:

Agency ref id: 908