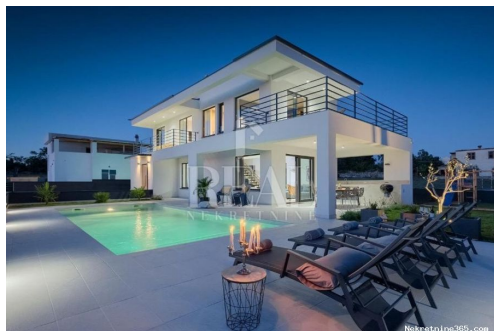


Moderna kuća sa pogledom na more okolica Fažane !, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna kuća sa pogledom na more okolica Fažane !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	136 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderna Villa 136m2 stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat . sa terasom od 70m2.U prizemlju objekta je smješten toalet, open space kuhinja ,dnevni boravak i blagavaonica modernog dizajna a kroz velike staklene klizne stijene izlazimo u prekrasno uređenu okućnicu sa bazenom od 36m2, ljetnom kuhinjom, i roštiljem. Sobiaom da se kuća nalazi na blagoj uzvisini pogled na more je već i iz prizemlja objekta.Prvi kat pokrivaju tri spavaće sobe od koji je jedna master room sa kupaonicom a druge dvije imaju drugu kupaonicu koju dijele.Izlaz iz spavaćih soba na terasu površine 70m2 sa panoramskim pogledom na more i Brijunsko otočje. Villa ima dimljak te 5 klima jedinica .Ispred kuće se nalazi parking za dva automobila u bazen je postavljen kulir te ima pripremu i za elektrolizu a cijeli objekt je po videonadzorom. Odličan uhodan posao sa izuzetno dobrim povratom investicije ili jednostavno za vlastito uživanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0787

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617881

interno:

Agency ref id: IST-0787