

## Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 345 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 728 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 16  
Bagni: 8  
Prezzo: 1,000,000.00 €  
Pubblicato: 19.06.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, bella casa bifamiliare con piscina Vendiamo due lussuose case bifamiliari in una zona tranquilla e verde, a solo 1 km dal mare. Queste case a due piani di alta qualità con una superficie totale di 345 m<sup>2</sup> offrono una perfetta combinazione di pace, stile, qualità ed eleganza. Costruite nel 2023, le case si trovano su un terreno di 728 mq, ciascuna con la propria piscina e cucina estiva. Le case sono recintate e ognuna offre completa privacy. È possibile acquistare entrambe le case insieme o ciascuna separatamente. Ogni casa individualmente ha una superficie netta di 174 m<sup>2</sup> e 171 m<sup>2</sup>. Il piano terra di ogni casa è composto da un open space con cucina moderna, sala da pranzo e soggiorno con camino e aria condizionata. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica e gli infissi in PVC sono nel colore del legno. Il piano terra comprende anche un bagno e un locale caldaia con filtro anticalcare. La scala interna è in rovere con ringhiera in ferro battuto ed è illuminata. Il soggiorno ha tre uscite sui terrazzi, due coperti da pergolato ed uno coperto con vista sul verde. Al primo piano di ogni casa ci sono tre camere da letto climatizzate, ciascuna con il proprio bagno e armadi a muro. Due camere sono dotate di cabina doccia, mentre la terza è dotata di vasca. La camera da letto principale ha accesso ad una terrazza con pergolato, che offre una vista parziale sul mare e sulla natura. I pavimenti delle camere da letto sono rivestiti in laminato di alta qualità e gli infissi in PVC sono nel colore del legno. I cortili sono decorati con piscine di 28 mq, zone prendisole, docce esterne, terrazze coperte e scoperte, caminetti e lavandini in pietra. Ogni casa ha tre posti auto e l'esterno è ricoperto di bunja. Il verde lungo il bordo della terrazza garantisce ulteriore privacy e l'intero piano terra della casa è sopra il livello della strada. I pavimenti sono pavimentati e la facciata è intonacata. Una casa viene venduta arredata, mentre l'altra è dotata di cucina e servizi igienici, ma senza il resto dei mobili. Queste case rappresentano una rara opportunità sul mercato, offrendo la possibilità di prima proprietà di un immobile di nuova costruzione in una splendida posizione. Sono ideali per divertirsi con la famiglia, un investimento con un rapido ritorno sull'investimento o una combinazione di entrambi. ID CODE: 2006-264

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 617893

Agency ref id: 2006-264