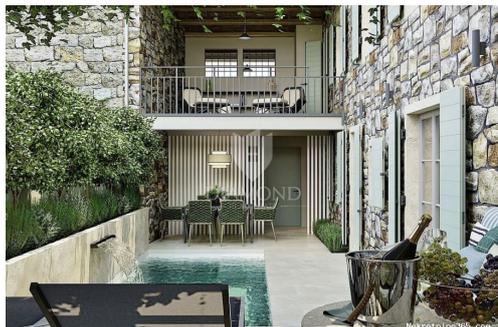


## Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 183 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 153 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 630,000.00 €  
Pubblicato: 19.06.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia



Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni A soli 9 km da Parenzo e dalle spiagge più belle, è in vendita una casa in pietra istriana autentica, attualmente in fase di conversione in una villa con piscina. La villa si sviluppa su più livelli. Il seminterrato è progettato come una sala per il vino, che il futuro proprietario può arredare secondo i propri desideri. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo e bagno per gli ospiti. Una scala interna conduce al primo piano con due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, una delle quali ha accesso a una terrazza coperta. Nel sottotetto alto ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Un camino elettrico nel soggiorno fornisce atmosfera, e l'intero piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore, con aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento installata in ogni stanza. L'intero interno è decorato in stile rustico, mantenendo un tocco del passato. Durante la ristrutturazione, si è prestata attenzione a ogni dettaglio, preservando le parti originali in pietra. Il giardino dispone di piscina e sauna. La villa è venduta parzialmente arredata, con cucina attrezzata, bagni attrezzati e bagno per gli ospiti. Il completamento della ristrutturazione è previsto per la fine del 2024. Questa villa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa istriana autentica lussuosamente ristrutturata con dettagli originali, tutti i comfort per un completo godimento, ma con la comodità di un appartamento poiché non ha un ambiente impegnativo per la manutenzione. Mentre il futuro proprietario può arredare la casa secondo i propri desideri, la villa può essere completamente attrezzata per ulteriori 55.000 euro, come mostrato nelle visualizzazioni. ID CODE: 1032-22

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617895  
interno:  
Agency ref id: 1032-22