

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan stan sa očarljivom krovnom terasom, samo 300 m od mora, Novigrad, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

| | |
|-------------------------|---|
| Titolo: | ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan stan sa očarljivom krovnom terasom, samo 300 m od mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 108 m ² |
| Pavimento: | 1 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 2 |
| Superficie del balcone: | 16 m ² |
| Superficie terrazzi: | 112 m ² |
| Prezzo: | 480,000.00 € |
| Pubblicato: | 05.07.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Novigrad |
| Zona della città: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 52466 |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD - DINTORNI - Appartamento moderno e lussuoso con una spaziosa terrazza sul tetto, situato nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge ben curate. Ap-21 Nelle immediate vicinanze dell'incantevole Cittanova, a soli 300 metri dal mare e dalle spiagge naturali, è in vendita un nuovo complesso di appartamenti moderni di alta qualità. Parte del complesso è questo lussuoso appartamento al primo piano con una spaziosa terrazza sul tetto di 112,50 m². L'appartamento è organizzato come segue; * Primo piano = 108,20 mq (91,45 mq

di spazio + 16,75 mq di terrazzo) All'ingresso dell'appartamento si trova un corridoio che separa la scala dallo spazio per la vita quotidiana, composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo e una cucina secondo il principio "open space", che ha un'uscita diretta alla terrazza esterna di 16,75 m2. L'appartamento dispone poi di tre camere da letto, un ripostiglio che viene utilizzato anche come ripostiglio e 2 spaziosi bagni. La scala nel vano scala conduce alla spaziosa terrazza sul tetto di 112,50 mq, che offre un'incantevole vista sulla baia. L'appartamento dispone di 2 posti auto privati compresi nel prezzo. Informazioni aggiuntive; *condizionatori d'aria per il raffreddamento e il riscaldamento * riscaldamento elettrico a pavimento * ceramiche di altissima qualità * Falegnameria ALU con vetro a tre strati riempito di gas * Isolamento di alta qualità di 8 cm *vicinanza al mare e spiagge curate (300m) *Il prezzo indicato è per le persone giuridiche, per i privati al prezzo viene aggiunta l'IVA Il completamento previsto della costruzione è febbraio 2025. Il prezzo indicato è per le persone giuridiche, per i privati al prezzo viene aggiunta l'IVA La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1146 ID CODE: 1146

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617991

interno:

Agency ref id: 1146