

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Luksuzan stan u prizemlju s okućnicom na TOP lokaciji, 300 m od mora, Novigrad, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 CAP: 52470
 Indirizzo: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
 Visita guidata degli immobili selezionati
 Controllo della documentazione dell'immobile
 Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Luksuzan stan u prizemlju s okućnicom na TOP lokaciji, 300 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	97 m ²
Superficie terrazzi:	26 m ²
Prezzo:	298,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, CITTANOVA - DINTORNI - Moderno e lussuoso appartamento al piano terra con giardino, situato nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge ben curate. Ap-20 Nelle immediate vicinanze dell'incantevole Cittanova, a soli 300 metri dal mare e dalle spiagge naturali e paesaggistiche, è in vendita un nuovo complesso di moderni duplex di alta qualità. Parte del complesso è questo lussuoso

appartamento al piano terra con un ampio cortile di 97 m2. L'appartamento è organizzato come segue; * Piano terra = 80,55 mq (54,25 mq di spazio + 26,30 mq di terrazzo) All'ingresso dell'appartamento si trova un corridoio che separa la scala dallo spazio per la vita quotidiana, composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo e una cucina secondo il principio "open space", che ha un'uscita diretta sulla terrazza esterna semicoperta di 26,30 mq. Sempre al piano terra si trovano una grande camera da letto, un ripostiglio utilizzato anche come ripostiglio e un bagno di 5,45 mq. Il cortile dell'appartamento di 97 m2 è completamente recintato e privato, e c'è un parcheggio coperto per due auto. Il prezzo del parcheggio è incluso nel prezzo. Informazioni aggiuntive; *condizionatori d'aria per il raffreddamento e il riscaldamento * riscaldamento elettrico a pavimento * ceramiche di altissima qualità * Falegnameria ALU con vetro a tre strati riempito di gas * Isolamento di alta qualità di 8 cm *vicinanza al mare e spiagge curate (300m) * Esiste la possibilità di una successiva installazione della piscina *Il prezzo indicato è per le persone giuridiche, per i privati al prezzo viene aggiunta l'IVA Il completamento previsto della costruzione è febbraio 2025. Il prezzo indicato è per le persone giuridiche, per i privati al prezzo viene aggiunta l'IVA La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1145 ID CODE: 1145

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 617992
interno:
Agency ref id: 1145
Telefono di contatto: 091 784 8083