

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna vila nadomak plaža, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ŠTINJAN - Moderna vila nadomak plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	658 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	720,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠTINJAN - Moderna nuova costruzione in un tranquillo ambiente verdeggiante vicino a bellissime spiagge. Una villa moderna di nuova costruzione immersa nella natura in una strada tranquilla e senza uscita si trova a solo 1,5 km da bellissime spiagge, numerosi bar sulla spiaggia e piste ciclabili e pedonali ben tenute. Villa della metratura complessiva di 140 mq abitabili suddivisa su due livelli. Così, al piano terra, già all'ingresso, si trova un atrio più piccolo che separa lo spazio della vita quotidiana dalla parte privata della villa. Nella stessa area "open space", più ampia, ariosa e soleggiata, si trovano una cucina moderna e completamente attrezzata, una confortevole sala da pranzo e un soggiorno attraverso il quale vi è una comunicazione diretta con la terrazza esterna coperta e la piscina. In tutta la villa si estende un moderno ed impeccabile design mediterraneo con linee e colori semplici, che rende il soggiorno nella villa ancora più piacevole e caldo. Al piano terra della villa, separata dalla zona giorno, si trova una camera da letto più ampia e un bagno per gli ospiti, mentre alle altre due stanze situate al piano superiore si accede tramite una moderna scala interna. C'è un ulteriore bagno in comune sullo stesso piano. Il cortile con un totale di 500 m² e più è uno spazio più che sufficiente per il divertimento e le vacanze con la famiglia o gli amici, completamente recintato, che garantisce privacy e tranquillità. Il moderno design mediterraneo viene trasferito dall'interno della villa all'esterno, raggiungendo armonia e coerenza nel design. Oltre al verde, curato da un sistema di irrigazione automatico, c'è spazio anche per una piscina di 32 mq con zona solarium, oltre ad una zona intrattenimento e posti auto per 3 auto. Mentre la terrazza coperta più grande a bordo piscina è l'ideale per riposarsi e fuggire dallo stile di vita frenetico della città con una vista libera sul cielo stellato. È un'opportunità ideale per tutti coloro che sono alla ricerca del proprio angolo di paradiso o per tutti coloro che sono alla ricerca di opzioni di investimento ideali. Attualmente l'immobile è locato ed i risultati sono già più che soddisfacenti. Informazioni aggiuntive; * La struttura si trova a soli 1,5 km da bellissime e curate spiagge con numerosi servizi come; Spiaggia-Bareva, aree verdi, piste ciclabili e pedonali con vista sul mare aperto e sulle isole Brioni. * Negozi - 300m * Ristorante - 700m * Aeroporto - 8km * Città di Pola - 4km * Ogni camera ha il proprio condizionatore * Nel soggiorno è presente un camino con la possibilità di predisporre una stufa a legna o pellet. * La proprietà è pura 1/1 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31279

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618021

interno:

Agency ref id: 31279

Telefono di contatto: +385 95 576 8337