

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ŠIŠAN - Predivna obiteljska prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	108 m ²
Lot Size:	522 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	18.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ŠIŠAN** - Una bella casa familiare situata vicino al centro del paese e alle bellissime spiagge. Siamo orgogliosi di presentare questa villa al piano terra di alta qualità situata a breve distanza da spiagge naturali, passeggiate e dal centro del villaggio. Si tratta di una vera e propria casa familiare su un piano situata in una posizione tranquilla, a breve distanza da tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni. Questa magica casa offre ai suoi futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per una perfetta atmosfera familiare. **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:** Si tratta di una casa a un piano composta da un totale di 108 m2 di superficie abitativa, che è stata utilizzata al massimo e perfettamente in modo che ogni stanza svolga il suo ruolo previsto. Così, all'ingresso dell'abitazione, si trova un piccolo vestibolo con spazio per un guardaroba, che ci conduce poi alla zona destinata alla vita quotidiana e allo svago, progettata secondo il sistema "open space" di spazio privo di pareti divisorie. Nello stesso spazio si trova un soggiorno collegato ad una cucina dal design moderno e ad una spaziosa sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia. Questo spazio aperto è arricchito da luce naturale, che crea un'atmosfera piacevole e calda, ideale per riunioni e feste di famiglia. Nel soggiorno c'è anche un soppalco decorato con particolare attenzione, che offre ai suoi futuri proprietari ulteriore spazio utile per il relax o il lavoro. La casa è composta anche da due ampie camere da letto situate in una parte più riservata della casa, ci sono anche due comodi bagni dotati di riscaldamento a pavimento, garantendo lusso e comfort. Oltre a tutto quanto citato la casa dispone anche di un ripostiglio posto sotto la scala che conduce al già citato ballatoio. Nel soggiorno, un dettaglio speciale è un funzionale camino a legna, che aggiunge un'atmosfera speciale e una fonte naturale di calore nei mesi invernali. Inoltre ogni stanza è dotata di condizionatori con possibilità di riscaldare e rinfrescare l'ambiente. **DESCRIZIONE DEL GIARDINO:** Godersi le giornate soleggiate non sarà mai più bello e semplice nel bellissimo giardino paesaggistico della casa, che comprende un totale di 522 m2. La parte centrale del giardino è così occupata da una piscina di 32 mq, accanto alla quale si trova anche una zona prendisole. La cucina estiva all'aperto con camino rivestito in pietra offre l'ambiente ideale per fare il barbecue e godersi il tempo con la famiglia e gli amici. Un ulteriore vantaggio è l'irrigazione automatica dell'area verde, così avrai sempre un prato e piante ben curati, senza bisogno di ulteriori sforzi. C'è un parcheggio per 2-3 veicoli nel giardino paesaggistico e completamente recintato. Questa casa ti offre il luogo perfetto per una vita confortevole o un'opportunità ideale per affittare e continuare un'attività già consolidata. Si trova in un contesto tranquillo, ma vicino a tutti i servizi necessari come negozi, scuole e trasporti pubblici. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:** * È stata installata una facciata in demit di 8 cm di spessore. * Condizionatori in ogni stanza della casa. * Riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni. * Zanzariere su tutte le finestre e porte. * Portun elettrico per l'ingresso al giardino. * Impianto di allarme e videosorveglianza. * Irrigazione automatica del giardino. * Atto di proprietà in ordine, proprietario 1/1, la casa ha tutta la documentazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31278

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618022

interno:

Agency ref id: 31278