

## ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VALBANDON - Kvalitetan obiteljski 3SS+DB stan u prizemlju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2012
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Fažana
Zona della città:	



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VALBANDON - Un confortevole appartamento familiare situato al piano terra di un edificio nuovo, a pochi minuti da spiagge ben tenute e passeggiate. Presentiamo con orgoglio questo appartamento familiare confortevole e di alta qualità situato al piano terra di un edificio più piccolo e nuovo, a soli 4 minuti di auto da spiagge ben tenute e meravigliose lunghe passeggiate lungo il mare.

L'appartamento si trova in una posizione ideale per una vita familiare sicura e tranquilla, considerato che tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano nelle immediate vicinanze, il che lo rende ideale per un soggiorno tutto l'anno, nonché una soluzione ideale per la propria destinazione estiva o come opzione di investimento sotto forma di locazione turistica con un sicuro ritorno sull'investimento. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale composto da un totale di 4 unità abitative, ed è un appartamento con un totale di 88,23 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. All'ingresso dell'appartamento si trova un vestibolo che separa lo spazio dell'appartamento in due parti, una camera da letto privata e una parte destinata alla vita quotidiana e all'intrattenimento. Così, la parte destinata alla vita quotidiana è progettata secondo il sistema "open space", uno spazio senza pareti divisorie, in cui si ha la possibilità di trascorrere il proprio tempo in un soggiorno più ampio e confortevole con accesso ad un terrazzo estivo privato e coperto. . Oltre al soggiorno c'è anche una spaziosa sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, nonché una cucina moderna e completamente attrezzata. La parte privata dell'appartamento è composta da 2 bagni, oltre a 3 comode camere da letto, una delle quali ha accesso al terrazzo nascosto sul retro dell'edificio, e che si estende fino al giardino dell'edificio. L'appartamento comprende anche un ripostiglio nel corridoio dell'edificio (4,94 mq), oltre a 2 posti auto situati nella parte anteriore dell'edificio e parte del giardino. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: \* L'appartamento è modernamente attrezzato e viene venduto come tale, il che significa che per trasferirsi è necessario solo il bagaglio da viaggio. \* È installata falegnameria esterna in PVC di alta qualità con vetro a tre strati. \* Il riscaldamento è fornito da una stufa a pellet installata nella zona giorno dell'appartamento, mentre per il raffrescamento vengono utilizzati condizionatori smart inverter. \* La proprietà dell'appartamento è in ordine, senza oneri finanziari, l'edificio ha tutta la documentazione (possibile acquisto a credito) Questa è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano la propria oasi di pace, così come per tutti coloro che sono alla ricerca di un'opportunità ideale e rara per un investimento immobiliare con un sicuro ritorno sull'investimento. DESCRIZIONE POSIZIONE: L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, senza molto traffico e rumore, ma in più si trova comunque nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Così un mercato è a solo 1 minuto dall'appartamento, una farmacia a 2 minuti, numerosi negozi a 4 minuti e scuole, medici, asili ecc. a 5 minuti. Tuttavia, questa posizione offre ai suoi futuri proprietari, oltre alla tranquillità, alla privacy e alla semplicità del soggiorno, altri importanti servizi come spiagge ben curate con numerose attività collaterali, che sono a soli 4 minuti di macchina dall'appartamento. Dalle spiagge c'è una splendida vista sulle Isole Brioni, accanto alle quali c'è un sentiero ben curato, nonché una pista ciclabile ideale per rilassarsi dopo una giornata attiva. Lo stesso percorso pedonale e ciclabile collega numerosi insediamenti e città, come Štinjan, Valbandon, Fažana e Peroj. Sulla stessa spiaggia avete la possibilità di rilassarvi nei numerosi bar sulla spiaggia e nei migliori ristoranti, poi potete divertirvi nei numerosi campi da gioco per calcio, beach volley, basket, nonché campi da tennis. E bisogna anche sottolineare che

nella stessa località sono presenti numerose e ampie aree verdi ideali per picnic e divertimenti in famiglia. In breve, questo appartamento offre ai suoi futuri proprietari una perfetta combinazione dei suoi contenuti che completa il tuo soggiorno e lo rende unico. Approfitta di questa opportunità e diventa proprietario di uno splendido appartamento situato in una posizione ideale. Nelle vicinanze dell'appartamento ci sono anche: \* Fasana (centro) - 4 km \* Pola (centro) - 5,5 km \* Aeroporto di Pola - 9,5 km Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'appartamento e la sua posizione non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31271

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618024

interno:

Agency ref id: 31271