

VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt, Vodice, Famiglia



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente

Square Feet:	223 m ²
Lot Size:	184 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Na prodaju dvojna kuća s bazenom smještena na blagoj uzvisini, pružajući lijepi pogled na more! Kuća S2 u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u novoj stambenoj zoni grada Vodica. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolicu. Dodatna prednost je bazen i veliko privatno dvorište koje će biti ograđeno i uređeno prema projektu. Moderan projekt, atraktivnog dizajna. i pogled na more sa svih etaža. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema: stiropor fasada 10 cm, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, PVC stolarija, električne rolete, ugrađeni komarnici, podno grijanje, klima

uređaji, moderne sanitarije u kupaonicama, kvalitetne podne obloge, staklena ograda. Kuća posjeduje dva vanjska parking mjesta. Planirani rok useljenja - lipanj 2025. godine Dvojna vila ukupne korisne površine 223,74 m² + bazen 22,05 m² + vrt 184,80 m² + parking i proteže se na tri razine te se sastoji od: PRIZEMLJE - sastoji se od hodnika, kupaonice, stubišta, tehničke sobe/ostave, spavaće sobe 1, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen površine 22,05 m² i vrt površine 184,80 m² 1. KAT - sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more 2. KAT - sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe 3, spavaće sobe 4 s vlastitom kupaonicom, spavaće sobe 5. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more Cijena iznosi 670.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO Kuća S1 - ukupne korisne površine 194,25 m² + bazen 19,50 m² + vrt 174,50 m² + parking mjesto Cijena: 595.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-172-S2

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618046

interno:

Agency ref id: H-172-S2