

## OPATIJA, luksuzan stan s pogledom na more (S2), Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, luksuzan stan s pogledom na more (S2)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	261 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Superficie del balcone:	64.16 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,699,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA (OPATIJA), LUSO APPARTAMENTO CON VISTA MARE PANORAMICA, IN UN NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE CON PISCINA COMUNE!** In vendita un lussuoso appartamento in un nuovo complesso residenziale di alta qualità con piscina comune, ascensore e garage sotterraneo in una posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà di alto livello vi offre design moderno, eleganza, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul centro di Opatija e sul mare Adriatico e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Abbazia, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato sul centro di Abbazia e sull'incantevole costa del Mare Adriatico. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 2 soggiorni, 4 camere da letto, 4 bagni, 2 WC • superficie totale dell'appartamento: 261,39 m<sup>2</sup> • superficie interna dell'appartamento: 197,23 mq • 5 balconi con una superficie totale di 64,16 m<sup>2</sup> • 2 posti auto in garage: PM4 di 12,50 mq, PM5 di 12,50 mq • 1 posto auto esterno VPM14 di 12,50 mq Questo spazioso appartamento è stato progettato per il massimo comfort e lusso di una famiglia più numerosa, ma la disposizione attentamente studiata delle stanze e i due ingressi separati ti danno anche la possibilità di utilizzare questa proprietà come 2 unità abitative confortevoli e funzionalmente indipendenti, che ti dà opzioni aggiuntive. Avete a disposizione 2 corridoi, 2 bagni, 2 ampi soggiorni con cucina e sala da pranzo, 4 camere da letto ciascuna con bagno privato e 5 balconi. Inoltre l'appartamento dispone di 2 posti auto in garage e 1 posto auto esterno, che vi garantiscono ulteriore praticità. **ATTREZZATURA** • impianto ventilconvettori per riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza energetica • falegnameria in alluminio di alta qualità • tapparelle in alluminio ad azionamento elettrico • sanitari premium • porta d'ingresso antieffrazione • ascensore Questa proprietà premium vi offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, ed è situata nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e di tutti i servizi necessari, il che rende la vostra vita quotidiana estremamente pratica e confortevole. Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e comfort moderni ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente rifinito chiavi in mano, senza mobili. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. In caso di acquisto presso una società registrata in Croazia, dopo l'acquisto è possibile il rimborso completo dell'IVA. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14951

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618108

interno:

Agency ref id: 14951