

## CRIKVENICA - APARTMAN S JACUZZIEM I ZAJEDNIČKIM BAZENOM. Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | CRIKVENICA - APARTMAN S JACUZZIEM I ZAJEDNIČKIM BAZENOM |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 55 m <sup>2</sup>                                       |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 2   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 235,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 20.06.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2012 |
| Ultimo rinnovo: | 2022 |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Crikvenica                  |
| Zona della città:            | Crikvenica                  |
| Poštanski broj:              | 51260                       |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderno uređen stan s panoramskim pogledom na more u Crikvenici. Stan se nalazi u visokom prizemlju stambene zgrade novije gradnje a u potpunosti je uređen 2022. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog tipa dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice, garderobe i spremišta, ukupne stambene površine 55m2. Stan ima i natkrivenu terasu (loggiju) južne orijentacije gdje je smješten i jacuzzi te odakle se pruža prekrasan otvoreni pogled na more i otok Krk. Stan je moderno uređen i u potpunosti opremljen te se kao takav i prodaje. Stanu pripada jedno parkirno mjesto a na zajedničko korištenje su i dva bazena koji se nalaze na uređenoj okućnici za potpuno opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Ova nekretnina prikladna je za cjelogodišnji boravak ili kao investicija za turistički najam obzirom na blizinu svih potrebitih sadržaja a opet na mirnoj lokaciji (kraj slijepe ulice) za potpuno uživanje u ljetnim mjesecima. Stan posjeduje energetska certifikat A, u kupaonici postavljeno i podno grijanje na struju. ID KOD AGENCIJE: 2265

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618128

interno:

Agency ref id: 2265