

Nova prizemnica sa dva stana nadomak Labina,Istra, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Nova prizemnica sa dva stana nadomak Labina,Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m ²
Lot Size:	792 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	620,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nadomak grada Labina na prodaju je ova novoizgrađena moderna villa na potpuno mirnoj lokaciji sa pogledom na prirodu i zelenilo. Bitno je za napomenuti da pogled na zelenilo će i ostati jer nema mogućnosti gradnje ispred. Vila se nalazi na

zemljištu od 792 m² a neto površine je 176 m². Podijeljena je na 2 stana a sastoji se od 2 kuhinje, 2 blagovaone, 5 spavaćih soba te 3 kupaone. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazi se bazen, sunčalište sa roštiljem te privatno parkiralište i zajedničko dječje igralište. Hlađenje i grijanje riješeno je putem klima uređaja u svakoj prostoriji. Objekti imaju podno grijanje putem toplinske pumpe. Vlasnici su pazili na svaki detalj tako da je i interijer i eksterijer uređen do samih detalja i sa kvalitetnim materijalima. Prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene te alu ulazna vrata vrhunske izvedbe marke CORTIZO, a na sobama u kupatilima je PVC Kömmerling sa trostrukim staklima. Objekt je energetske klase A+. Bazen je isto tako u keramici kao i plaža. Ova villa smještena je na odličnoj lokaciji koja pruža potpuni mir sa pogledom na zelenilo, a opet blizu grada i svih sadržaja. Turističko mjesto Rabac nalazi se na udaljenosti od 7 km. Inače na lokaciji su tri ovakve identične ville koje imaju svoj vlastiti prilaz koji će biti zatvoren ogradom , te će biti koncipirano kao privatni resort. Jedna od prednosti kupovine ove ville je mogućnost iznajmljivanja manje jedinice gostima za dodatni prihod, dok će veća jedinica biti savršen dom za vas i vašu obitelj. Osim toga, kompleks uključuje veliki parking i zajedničko dječje igralište, što će biti izvrsno za vas i vaše goste. Nekretnina koja zasigurno vas neće ostaviti ravnodušnim. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1919

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618249

interno:

Agency ref id: 1919