

Kuća za odmor nadomak mora, Štinjan, Istra, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća za odmor nadomak mora, Štinjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	658 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	720,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko mora i prekrasnih plaža smjestila se novosagrađena kuća za odmor okružena prirodom u mirnoj i slijepoj ulici. Kuća ima površinu 140 m² koji se

protežu na prizemlje i kat. U prizemlju imamo "open space" moderna i u potpunosti opremljena kuhinja, komotna blagovaona i dnevni boravak kroz koji se proteže direktna komunikacija s vanjskom natkrivenom terasom i bazenom. U prizemlju kuće, odvojeno od prostora za dnevni život smjestila veća spavaća soba i gostinjsko kupatilo, dok ostalim dvjema sobama koje se nalaze na gornjoj etaži pristupa unutarnjim modernim stepeništem. Na istoj etaži se nalazi dodatno zajedničko kupatilo. Okućnica od sveukupnih 500m² u potpunosti je ograđena čime se osigurala privatnost i mir. Uz dovoljno zelenila o kojem brine automatski sustav navodnjavanja, na okućnici se našlo i prostora za bazen od 32m² sa sunčalištem, kao i prostor za zabavu, pa i parking mjesta za 3 automobila. Svaka prostorija posjeduje vlastiti klima uređaj. U dnevnom boravku se nalazi dimnjak s mogućnosti postave peći na drva ili pelete. Ova kuća je idealni bijeg od gradske vreve sa morem u neposrednoj blizini. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1917

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618251

interno:

Agency ref id: 1917

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313