

Istra, Novigrad, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom, Novigrad, Famiglia

Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra, Novigrad, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | semi-indipendente |
| Square Feet: | 78 m ² |
| Lot Size: | 280 m ² |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 320,000.00 € |
| Pubblicato: | 20.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Novigrad |
| Zona della città: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 52466 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova - dintorni Vendesi bella casa bifamiliare con piscina in una nuova costruzione, architettura moderna, vicino a tutti i servizi essenziali, a 4,5 km dal mare, 7 km dall'incantevole Cittanova e 14 km dal centro di Umago. Questa bella casa su un piano ha una superficie totale di 78 m² ed è composta da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e guardaroba, e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo

coperto dal quale si accede al curatissimo giardino di 280 mq, dove si trovano la piscina, una zona prendisole e un parcheggio. L'immobile è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con carpenteria in PVC, predisposizione per riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La casa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2025. Per l'accesso esterno alla casa è prevista una strada asfaltata con delimitazione definitiva e muri di contenimento attorno all'intero lotto con marciapiedi asfaltati. Le case sono collegate lateralmente e ogni unità dispone della propria piscina esterna. Grazie alla sua posizione e alla vicinanza a tutti i servizi essenziali, questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanza, residenza o affitto a fini turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1148 ID CODE: 1148

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618275
interno:
Agency ref id: 1148
Telefono di contatto: 091 784 8083