

Istra, Novigrad, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom, Novigrad, Famiglia

## Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Lot Size:	280 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	01.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova - dintorni Vendesi bella casa bifamiliare con piscina in una nuova costruzione, architettura moderna, vicino a tutti i servizi essenziali, a 4,5 km dal mare, 7 km dall'incantevole Cittanova e 14 km dal centro di Umago. Questa bella casa su un piano ha una superficie totale di 78 m<sup>2</sup> ed è composta da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e guardaroba, e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo

coperto dal quale si accede al curatissimo giardino di 280 mq, dove si trovano la piscina, una zona prendisole e un parcheggio. L'immobile è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con carpenteria in PVC, predisposizione per riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La casa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2025. Per l'accesso esterno alla casa è prevista una strada asfaltata con delimitazione definitiva e muri di contenimento attorno all'intero lotto con marciapiedi asfaltati. Le case sono collegate lateralmente e ogni unità dispone della propria piscina esterna. Grazie alla sua posizione e alla vicinanza a tutti i servizi essenziali, questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanza, residenza o affitto a fini turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1148 ID CODE: 1148

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      618275  
interno:  
Agency ref id:              1148  
Telefono di contatto:      091 784 8083