

ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na pogodnoj lokaciji, Labin, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na pogodnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Scopo:	negozio
Square Feet:	296 m ²
Stanze da letto:	3
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	20.06.2024

Stato

Built:	2009
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Edificio commerciale in una posizione comoda La città di

Labin si trova sulla costa orientale dell'Istria, attraverso la quale passa la strada statale che collega Rijeka e Pola. Per la sua età, longevità e importanza storica, oggi sarebbe dovuta diventare una grande città, invece è rimasta una graziosa cittadina il cui passato è generatore di sviluppo futuro - la miniera di Albona, il progetto della città sotterranea, è l'unica miniera in mare in cui è presente una miniera sotterranea realizzata a +30 metri sul livello del mare un'infrastruttura di inestimabile valore, completamente sicura perché scavata nella roccia viva. Si trova a 3 km dal mare e 5 km dalla località turistica di Rabac. Stari Grad si trova su una collina dominante con vista sulla costa del Quarnero, e ai suoi piedi si trova Podlabin, dove le strade si intersecano ad angolo retto, creando l'apparenza di perfetto ordine e regolarità. In un clima imprenditoriale positivo nella periferia della città di Labin è in vendita un edificio per uffici in una posizione comoda. Si trova in zona ad uso economico-direzionale ed è ben collegata dalla strada. Gli edifici circostanti hanno tipologia costruttiva e destinazione simili. L'edificio si sviluppa su un unico livello ed è composto da due locali commerciali con uffici e zona vendita, servizi igienici e un ampio magazzino. L'edificio commerciale è dotato di allacci elettrici, idrici, fognari e telefonici monofase e trifase. Sul terreno recintato di 1.345 mq sono stati realizzati parcheggi asfaltati e superfici manipolative. È disponibile il parcheggio per diversi veicoli e l'accesso per i camion. Considerando le dimensioni e la sua posizione è possibile svolgere diverse attività e, secondo la planimetria, è possibile riqualificare un altro piano della stessa area. Questo edificio per uffici rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31312

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618298
interno:
Agency ref id: 31312