

## OPATIJA, CENTAR - moderan stan od 68m2 u luksuznoj novogradnji, recepcija, wellness, garaža, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - moderan stan od 68m2 u luksuznoj novogradnji, recepcija, wellness, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - moderno appartamento di 68m2 in un lussuoso edificio nuovo, reception, benessere, garage L'esclusivo appartamento 2B di 68,52 m2 si trova in un nuovo edificio nel cuore di Opatija, a soli 200 metri dalla famosa strada principale e dalla costa. Il nuovo edificio rappresenta un progetto unico. Situato in una tranquilla strada a senso unico, circondata da storiche ville austro-ungariche, questo progetto è composto da due edifici per un totale di 23 unità di lusso, inclusi due garage sotterranei. L'appartamento è composto da un disimpegno, due camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e una loggia. Insieme alla proprietà dell'appartamento si aggiungono due posti auto in garage, oltre ad un ripostiglio. Questo progetto unico offre il massimo livello di comfort ed esclusività con un servizio di reception e portineria condiviso per l'intero edificio. Inoltre gli inquilini hanno a disposizione un'area benessere comune con una piscina di 12 metri, tre tipologie di saune e una palestra privata all'interno dell'edificio. Ogni unità del condominio è dotata di materiali di alta qualità, compreso il riscaldamento a pavimento e un sistema fan-coil SAMSUNG in tutte le stanze. La carpenteria esterna è realizzata in materiale ALU SCHUCO, mentre i sanitari sono selezionati dalla collezione ALICE NUR, e la raccorderia è GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON o simili a scelta del cliente. Inoltre gli inquilini hanno la possibilità di scegliere personalmente pavimenti e rivestimenti dall'assortimento FLOOGRRES - CERIM, mentre nelle zone giorno il parquet multistrato MOPAR è disponibile nel colore secondo le preferenze del cliente. La sicurezza è garantita dalla porta d'ingresso antiscasso. Una proprietà veramente bella e preziosa nel centro di Opatija, che è una vera rarità sul mercato, e quindi un'opportunità ideale per l'investimento. La proprietà si trova a soli 2 minuti da Opatija. La struttura si trova a soli 2 minuti a piedi dal centro di Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31307

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618299  
interno:  
Agency ref id: 31307  
Telefono di contatto: +385 91 270 3979