

## ISTRA, PEROJ Apartmanska kuća na 600m od mora!, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PEROJ Apartmanska kuća na 600m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	432 m <sup>2</sup>
Lot Size:	334 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	7
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2020
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PEROJ Palazzina a 600 metri dal mare! Non lontano dal mare, a soli 600 metri, si trova questo spazioso condominio. Si estende su piano terra e primo piano

ed è composto complessivamente da 5 unità abitative indipendenti. Ogni unità abitativa arredata è composta da soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un terrazzo. Tutti gli appartamenti sono completamente attrezzati e vengono venduti come tali. La casa offre numerose possibilità, come ad esempio realizzare un altro appartamento in un ampio garage e ricavare così un'altra unità abitativa e ridurre il garage ad una metratura adeguata per parcheggiare un'auto. L'ampia area verde che circonda la casa offre la possibilità di realizzare una piscina. Gli attuali proprietari utilizzano l'immobile per scopi privati ma anche con lo scopo di affittarlo per locazioni turistiche ed ottengono ottimi risultati, il che rende quindi questo immobile estremamente interessante per i nuovi proprietari e attraverso l'affitto ed un sicuro ritorno dell'investimento. Per tutte le informazioni aggiuntive e per organizzare una visita dell'immobile, chiama il tuo agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31302

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      618302  
interno:  
Agency ref id:              31302  
Telefono di contatto:        +385 95 391 9185