

## MALI LOŠINJ - Stan u izgradnji u blizini mora, Mali Lošinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | MALI LOŠINJ - Stan u izgradnji u blizini mora |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 57 m <sup>2</sup>                             |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 2   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 1.00 €  |
| Pubblicato:      | 01.11.2024                                    |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Mali Lošinj                 |
| Zona della città: | Mali Lošinj                 |
| Poštanski broj:   | 51550                       |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALI LOŠINJ - Appartamento in costruzione vicino al mare È in vendita un appartamento in costruzione a Mali Lošinj. L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo fabbricato residenziale composto da due unità abitative. La superficie abitabile è di 57 m<sup>2</sup> ed è composta da una camera da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e balcone. L'appartamento ha un giardino di 17 mq e un posto auto privato. L'appartamento è dotato di aria condizionata e il bagno è dotato di

riscaldamento a pavimento. La scadenza prevista per il trasloco è la metà del 2025. La struttura dista 300 m dal mare e dalla prima spiaggia. Mali Lošinj è il centro principale dell'isola di Lussino, che si trova nel Quarnero occidentale. Lussino è la settima isola più grande dell'Adriatico, oggi meglio conosciuta come stazione climatica per la sua posizione particolarmente fortunata proprio al centro dell'emisfero settentrionale. Lussino ha più di 200 ore di sole all'anno e circa 1.200 specie di piante, molte delle quali hanno proprietà medicinali. A Lussino ci sono ben 280 km di piste da corsa e da ciclismo. L'isola di Lussino e la vicina isola di Cres sono ben collegate tramite linee marittime con la terraferma e le città circostanti di Rijeka, Pola e Zara, soprattutto nei mesi estivi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31294

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      618308  
interno:  
Agency ref id:              31294  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404