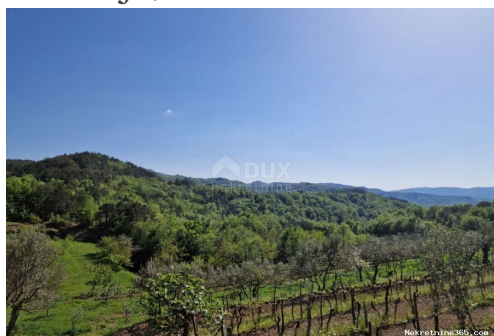


## ISTRA, CEROVLJE - Imponentno građevinsko zemljište s maslinama, Cerovlje, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, CEROVLJE - Impozantno građevinsko zemljište s maslinama |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile  |
| Square Feet:     | 4510 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:          | 165,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 20.06.2024   |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Cerovlje          |
| Zona della città: | Draguč            |
| Poštanski broj:   | 52402             |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, CEROVLJE - Imponente terreno edificabile con ulivi Il centro dell'ampio comune di Cerovlje è l'omonimo villaggio. Si tratta di un comune che si estende sul paesaggio collinare a nord-est di Pisino e comprende numerose frazioni e diversi insediamenti rurali più grandi. Nel Medioevo, gli invalicabili burroni a est, rafforzati da fortificazioni difensive, formavano un confine inespugnabile con il quale il margravio d'Istria proteggeva il territorio del suo dominio. Il lento arrivo di tutti i cambiamenti della civiltà moderna nei villaggi remoti ha avuto come effetto lo spopolamento e il completo abbandono di alcuni insediamenti. Ciò ha però influito anche sul mantenimento di numerose peculiarità etnologiche e modi di vita che in altre parti dell'Istria sono ormai diventati un ricordo del passato. Se stai cercando la vera Istria rurale, sei qui. Tali caratteristiche naturali sono la causa di tutte le peculiarità di questa zona, sia nel corso della storia che oggi. Nelle vicinanze della meravigliosa Draguč si trova un tranquillo villaggio dove è in vendita il terreno edificabile. L'immobile misura 4.510 mq ed è di forma rettangolare. La superficie del terreno è strutturalmente in pendenza, a cascata, che gli conferisce una visuale aperta e libera sulle verdi colline. La strada di accesso è

asfaltata e tutte le infrastrutture (elettricità e acqua) si trovano nelle immediate vicinanze. Ci sono circa 70 ulivi in questa imponente proprietà, 10 dei quali hanno circa 50 anni. Proprietà adeguata, Senza addebito, La proprietà merita sicuramente la vostra attenzione, rappresenta un'opportunità per costruire una casa familiare, ma è adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29322

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      618321  
interno:  
Agency ref id:              29322