

Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 600 m ² |
| Lot Size: | 1500 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 6 |
| Bagni: | 5 |
| Prezzo: | 3,450,000.00 € |
| Pubblicato: | 12.07.2024 |

Stato

| | |
|--------|------|
| Built: | 2023 |
|--------|------|

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Grožnjan |
| Zona della città: | Grožnjan |
| Poštanski broj: | 52429 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 5 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 3000m2 i ukupne je veličine više od 600m2, zatvoreni prostor stambene površine ima oko

400m2, od toga prizemlje je cca 170 m2 sa natkrivenom terasom od 130m2, kat je 200m2 zatvorenog prostora i terasa površine 100m2. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine cca 100m2, ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od cca 200m2, iz wellnessa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa u prizemlju je površine 136,7 m2, sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom površine 55,7 m2. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m2 do 40m2. Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine 112,4 m2. Na krovnoj terasi, sa koje se pruža veličanstven pogled, nalazi se hidro masažna kada, prostor za odmor sa ležaljka te ljetna kuhinja. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a implementirano je i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu senzacionalnoj građevini. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista! ID KOD AGENCIJE: 792

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618334
interno:
Agency ref id: 792