

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Cognome:	Real Estate
Nome della ditta:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
CAP:	51410
Indirizzo:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Riguardo a noi:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Našeiskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	600 m ²
Lot Size:	1700 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	3,300,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 2000m2 i

ukupne je veličine cca 600m², stambene površine 300 m², od toga prizemlje je 175 m², kat je 135 m². Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine više od 100 m², ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od 180 m², iz wellnessa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu površine 120 m² koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa je površine 135m², sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom, površine 55,7 m². Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m² do 40m², ukupne površine 142 m². Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine od 112 m². Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu luksuznoj vili. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista!
ID KOD AGENCIJE: 791

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618335
interno:
Agency ref id: 791
Telefono di contatto: 098 860186