

OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo
Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 600 m²
Lot Size: 1758 m²
Stanze da letto: 12
Bagni: 12
Prezzo: 12,000,000.00 €
Pubblicato: 21.06.2024

Stato

Built: 1910

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbazia, esclusiva villa austro-ungarica sul mare In vendita è un'imponente villa antica austro-ungarica situata in una delle località più belle e costose di Abbazia, proprio accanto al mare, con accesso alla spiaggia e al famoso lungomare "lungo mare", circondata da ville residenziali. **STORIA E ARCHITETTURA** La villa fu costruita a cavallo tra il XIX e il XX secolo come residenza estiva su progetto di Attilio Maguolo, ispirandosi al palazzo della Ca' d'Oro, che la rende uno degli esempi più belli di gotico floreale veneziano. Fu completata nel 1910 come residenza estiva familiare in un centro turistico alla moda e si trova su un terreno

di 1.700 m² di giardino coltivato. La villa è completamente ristrutturata e circondata dal verde e da giardini fioriti. Volumi complessi, grandi finestre, una planimetria giocosa e diverse altezze del tetto, con gronde ampiamente prominenti, rendono questa villa un esempio architettonico speciale. L'esterno è dominato da una ricca decorazione esterna, cornicioni divisorii e di finitura, blocchi angolari prominenti, fantasiosi infissi, balconi e terrazzi protetti da balaustre, ampie e rappresentative scalinate interne. **DETTAGLI DELLA VILLA:** • edificio multipiano con sottotetto alto • pianta quasi quadrata • ampio crinale centrale sul fronte mare orientale • lussuoso portico al piano terra • una grande sporgenza rettangolare all'estremità destra della facciata • minore aggetto del basamento sulla facciata sud • dall'ingresso centrale si accede ad una spaziosa scala in pietra a due rampe • locali comunicanti ai piani superiori • pittoresca bifora sopra la porta d'ingresso • balaustre decorative di balconi, portici e terrazzi • finestre bifore più piccole nel sottotetto Con le sue dimensioni e la posizione straordinaria, questa imponente villa, uno dei più pregevoli esempi di architettura nel suo genere, è ideale per una residenza, un'ambasciata o una lussuosa villa familiare dotata di tutti i servizi necessari. Abbazia, una bellissima cittadina balneare sul Mar Adriatico, famosa località climatica del XIX secolo, è oggi una destinazione popolare per turisti provenienti da tutto il mondo. Si trova sotto il monte Učka ed è circondato da bellezze naturali uniche, e il suo clima mite e piacevole lo rende una destinazione perfetta tutto l'anno. Altre informazioni su richiesta di persona in agenzia. ****ESCLUSIVA NELLA NOSTRA AGENZIA!!!**** Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0001 ID CODE: 14956

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618346
interno:
Agency ref id: 14956