

## Bribir - prekrasan stan sa pogledom na more i 3 spavaće sobe, novogradnja, Vinodolska Općina, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Bribir - prekrasan stan sa pogledom na more i 3 spavaće sobe, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	17 m <sup>2</sup>
Prezzo:	287,000.00 €
Pubblicato:	21.06.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Città: Vinodolska Općina  
Zona della città: Bribir  
Poštanski broj: 51250



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un bellissimo appartamento a Bribir, situato in una nuova costruzione del 2023. Questo spazioso appartamento di 115,13 m<sup>2</sup> offre un luogo ideale per una vita familiare confortevole, vacanze o affitti. Si trova al primo piano dell'edificio, ma ha un ingresso dal parcheggio come se fosse al piano terra. L'appartamento è composto da tre camere da letto, due bagni, un balcone coperto, una grande terrazza e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo. L'appartamento è completamente arredato, tranne la cucina per la quale sono previste tutte le installazioni. Uno dei vantaggi chiave di questo appartamento è la sua orientazione a sud che offre molta luce naturale durante tutto il giorno, oltre a una bellissima vista sul mare. L'appartamento si trova a soli 500 metri a piedi dal centro di Bribir e la spiaggia è a 5 chilometri di distanza. L'appartamento dispone anche di un posto auto all'interno di un cortile recintato, preparato per la propria stazione di ricarica per auto elettriche. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico con termostati in ogni stanza. Ogni stanza ha la propria unità di condizionamento d'aria e le finestre sono dotate di persiane elettriche e zanzariere. L'efficienza energetica dell'appartamento è di classe B, assicurando bassi costi di gestione. Situato in un ambiente tranquillo di case familiari, circondato dalla natura, l'appartamento offre la possibilità di utilizzare uno spazio comune ideale per socializzare con un barbecue sotto una pergola. L'edificio ha un permesso di abitabilità e l'appartamento è suddiviso, garantendo sicurezza e chiarezza legale della proprietà. ID CODE: 910

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 618367  
Agency ref id: 910