

Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja, Vinodolska Općina, Appartamento



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail: relax.nekretnine@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260

Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci**Comune**

Titolo:	Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	199 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	24 m ²
Prezzo:	468,000.00 €
Pubblicato:	21.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina

Zona della città: Bribir
Poštanski broj: 51250



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 4

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un bellissimo appartamento a Bribir, situato in un ambiente tranquillo e pittoresco. Questa proprietà copre un totale di 199,76 m², di cui l'appartamento è di 129,76 m² e il garage è di 70 m². L'appartamento è orientato a sud e ha una vista parziale sul mare. L'edificio in cui si trova l'appartamento è stato costruito nel 2023 e comprende tre camere da letto, tre bagni, un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, un ripostiglio e una terrazza. L'appartamento è a soli 500 metri a piedi dal centro di Bribir e a 5 chilometri dal mare e dalla spiaggia, offrendo la perfetta combinazione di vita tranquilla e vicinanza a tutti i servizi necessari. Il cortile recintato dell'appartamento è di 402 m² e offre quattro posti auto, ed è di proprietà esclusiva di questo appartamento. All'interno del cortile, c'è una piscina privata riscaldata, una zona prendisole con lettini e una doccia solare, un giardino e due terrazze, una delle quali è coperta. Il garage, che può ospitare tre auto, può essere utilizzato come area di socializzazione con cucina estiva e un grande tavolo quando non viene utilizzato come posto auto. L'appartamento è completamente arredato e l'attrezzatura e i mobili possono essere consegnati con l'appartamento. È dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e termostati individuali in ogni stanza, aria condizionata in ogni stanza, videocitofono, videosorveglianza e tapparelle elettriche. Le finestre sono dotate di zanzariere. La classe energetica B assicura bassi costi di utenza. Questa proprietà è ideale per residenza permanente, vacanze estive o affitti turistici, grazie alla sua grande capacità, attrezzature di alta qualità e piscina riscaldata, che consente una stagione turistica più lunga e un reddito più elevato. L'appartamento consente un ritorno sull'investimento più rapido rispetto ad altre proprietà. L'appartamento ha un permesso d'uso ed è registrato, confermando ulteriormente la sicurezza dell'investimento. ID CODE: 909

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618368

interno:

Agency ref id: 909