

UNIKAT NA TRŽIŠTU ! Prekrasna kamena vila s pogledom na Motovun, Oprtalj, Istra, Oprtalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	UNIKAT NA TRŽIŠTU ! Prekrasna kamena vila s pogledom na Motovun, Oprtalj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	785 m ²

Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Cantina: si
Prezzo: 700,000.00 €
Pubblicato: 21.06.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 1940

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Oprtalj
Zona della città: Oprtalj
Poštanski broj: 52428

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi presentiamo una bellissima villa in pietra vicino a Oprtlje e Montona. Questa villa è una rarità sul mercato odierno! Si tratta di una casa in pietra completamente ristrutturata e riqualificata da cui è stata costruita una villa in pietra unica con molti dettagli speciali rari sul mercato odierno. Il primo fascino di questa villa è la sua bellissima vista aperta verso Montona e il resto dell'Istria interna. Poi, la posizione della piscina stessa, che si trova in cima al terreno sopra la villa stessa con la già citata vista panoramica e una vetrata che guarda all'interno della villa stessa! Cantina al piano terra, destinata al divertimento serale e alla socializzazione. Suite per gli ospiti separata per garantire la completa privacy.

Inoltre, è importante menzionare la difficoltà dei lavori di costruzione, dato che si tratta di una casa in pietra centenaria situata su un terreno a cascata che ricorda la Toscana! La villa stessa ha 200 m² di superficie abitabile ed è divisa in 2 piani. Al piano nobile si trovano un ingresso, una cucina e una sala da pranzo, un wc, un soggiorno, una camera da letto con il proprio bagno e un ballatoio con un'altra camera da letto. Proprio all'ingresso della villa è presente un locale esterno per le attrezzature (pompa di calore, caldaie, ecc.) ed un ripostiglio. Dalla cucina si accede al terrazzo esterno, che si trova vicino alla suddetta cantina. Dalla stessa terrazza saliamo al livello superiore, dove vi aspettano una bellissima zona prendisole pavimentata e una piscina riscaldata lunga 14 metri, con una bellissima vista panoramica su Montona. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e pompa di calore. C'è un parcheggio per due auto proprio all'ingresso del cortile. Codice immobile: M-0682 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618372
interno:
Agency ref id: M-0682
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881