

## Marčana, prekrasna kuća sa bazenom u mirnom naselju, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, prekrasna kuća sa bazenom u mirnom naselju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 169 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 761 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 4  
Prezzo: 825,000.00 €  
Pubblicato: 21.06.2024

#### Stato

Built: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana

Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana, bella casa con piscina in un insediamento tranquillo In uno degli insediamenti più belli del Comune di Marčana, in uno degli insediamenti più belli del Comune di Marčana, che offre un perfetto equilibrio tra l'ambiente rurale e la vicinanza al dotazioni urbane. Questa bellissima proprietà, situata in un ambiente tranquillo e pittoresco, è caratterizzata da una costruzione di alta qualità, che garantisce soddisfazione a lungo termine e un'elevata qualità della vita. La casa si distingue per la sua architettura senza tempo, in parte rivestita in pietra con rustiche persiane blu, che si inserisce perfettamente nel borgo e nel paesaggio circostante. Si compone di due piani, arredati con cura ed eleganza, offrendo il massimo comfort e lusso. Al piano terra si trovano un'ampia cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto attrezzato con cucina estiva. Su questo piano si trovano anche una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Il primo piano è composto da tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due ampi terrazzi che offrono una bellissima vista sulla natura circostante. Il cortile, recintato e ricco di verde e piante mediterranee, offre lo spazio ideale per il relax e il divertimento. La piscina di 32 m<sup>2</sup> con solarium è l'ideale per le gioie estive, mentre la struttura ausiliaria della stessa area funge da oasi di benessere con sauna, vasca idromassaggio, doccia e attrezzature per il fitness. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica, grazie alla sua posizione privilegiata e all'impeccabile organizzazione spaziale degli interni ed esterni. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa casa unica che unisce lusso, comfort e bellezza naturale nel rapporto perfetto. ID CODE: 2006-271

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618386  
interno:  
Agency ref id: 2006-271  
Telefono di contatto: +38552210824