

## Marčana, šarmantna kuća sa dva stana u blizini mora, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Marčana, šarmantna kuća sa dva stana u blizini mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1450 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 2  
Prezzo: 440,000.00 €  
Pubblicato: 21.06.2024

#### Stato

Built: 2004

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana

Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marcha, graziosa casa vicino al mare Vendesi graziosa casa indipendente situata nel cuore di un pittoresco borgo in riva al mare. Questa proprietà unica si sviluppa su un ampio terreno di 1450 mq decorato con ulivi piantumati e vari alberi da frutto. La casa, con una superficie totale di 150 mq, è divisa in due appartamenti separati, garantendo flessibilità per la vita familiare o per l'affitto a fini turistici. Ogni appartamento è progettato e decorato con cura, con un'enfasi sulla tradizione grazie alla parte con pareti in pietra in cui si trova una sala sociale accanto al camino in stile indigeno, in cui si trova anche una camera da letto al piano superiore. Nella seconda parte della casa c'è un bagno, un soggiorno e una cucina, oltre ad un'altra camera da letto. La casa dispone anche di un garage e di un ripostiglio. L'ambiente intorno alla casa è attentamente organizzato e mantenuto, creando uno spazio idilliaco per rilassarsi e godersi la natura. Inoltre, il barbecue esterno in muratura dona un'atmosfera speciale al giardino stesso. Situata a solo 1 chilometro dalle spiagge incontaminate e nascoste della costa orientale dell'Istria, questa casa offre un rapido accesso allo splendido Mare Adriatico. La distanza di soli 15 chilometri dall'aeroporto di Pola rende questa posizione ideale per chi cerca un rifugio tranquillo, ma anche un facile accesso ai collegamenti di trasporto. Questa proprietà è l'occasione perfetta per chi vuole godersi una tranquilla vita rurale con possibilità di turismo. La combinazione di una posizione meravigliosa, disposizione funzionale e costruzione di qualità rende questa casa un investimento eccezionale. ID CODE: 2006-270

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 618388  
Agency ref id: 2006-270  
Telefono di contatto: +38552210824