

## Dvojna kuća na traženoj lokaciji u Umagu!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Dvojna kuća na traženoj lokaciji u Umagu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 270 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 200 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 6  
Prezzo: 900,000.00 €  
Pubblicato: 21.06.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, Centar Casa bifamiliare in vendita in una posizione ricercata, superficie 270 m2. La casa è una nuova costruzione, completata all'inizio del 2024. La casa è composta da 2 ingressi, ogni ingresso ha un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo al piano terra, 1 WC e un ripostiglio in comune. Le scale interne conducono al 1° piano dove ci sono 2 camere da letto e 1 bagno, al 2° piano ci sono altre 2 camere da letto con 2 bagni. Tutto l'interno è curato da un interior designer, i colori sono scelti con cura affinché tutto sia in armonia con il resto dell'arredamento, tutti i mobili sono realizzati su misura per sfruttare al meglio lo spazio. La struttura si trova in un quartiere tranquillo lontano dai rumori della città ed è immersa nel verde. Il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite condizionatore. Il riscaldamento a pavimento è installato nel soggiorno e nei bagni. La proprietà si trova in una posizione ricercata, a pochi minuti a piedi dal mare e dal centro di Umago. Nelle vicinanze si trovano tutte le strutture aggiuntive necessarie per un piacevole soggiorno, come mercati, bar, ristoranti, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi polivalente e tutte le altre strutture della città di Umago. Per la sua posizione e dimensione, la casa è ideale per un soggiorno tutto l'anno, consigliata per famiglie più numerose o come investimento per l'affitto turistico, che consentirebbe un più rapido ritorno dell'investimento e guadagni aggiuntivi. ID CODE: 1034-57

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 618389  
Agency ref id: 1034-57  
Telefono di contatto: +38552210824