

Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!, Novigrad, Appartamento



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 109 m²
Numero di piani: 4
Stanze da letto: 2
Bagni: 2
Prezzo: 563,760.00 €
Pubblicato: 21.06.2024

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Novigrad

Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento in vendita in un nuovo complesso residenziale, Novigrad! Il complesso è composto da due unità residenziali, per un totale di 14 appartamenti. Questo bellissimo appartamento di tipo A si trova al piano terra dell'edificio e comprende un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che si apre su una terrazza di 19,3 m². L'appartamento dispone di due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno per garantire maggiore privacy e comfort, oltre a una cabina armadio e un ripostiglio. La superficie interna dell'appartamento, esclusa la terrazza coperta e il giardino, è di 81,8 m². La grande terrazza coperta con cucina estiva, 19,3 m² (netto 9,65 m²), è ideale per godersi l'aria aperta e rilassarsi all'esterno. Adiacente si trova un ampio giardino di 120 m² (netto 12 m²). All'appartamento spettano un posto auto coperto di 12,5 m² (netto 2,5 m²) e un ulteriore ripostiglio di 5,10 m² (netto 3,83 m²), garantendo maggiore comfort e sicurezza ai residenti di questo complesso residenziale. Specifiche degli appartamenti: – A/A+ edificio ad alta efficienza energetica – Parquet di prima classe, a tre strati – Ceramica di prima classe, di grandi dimensioni – PAFONI & CATALANO – Sanitari di marchi italiani – Ripostiglio per ogni appartamento – Infissi in PVC/ALU – Collegamento al camino SCHIEDEL per ogni appartamento – Irrigazione automatica di tutte le aree verdi – Ascensore SCHINDLER su tutti i piani – Scarico cappa separato per ogni appartamento – Porte interne con cerniere nascoste e serratura magnetica – Area recintata per smaltimento rifiuti – Predisposizione per la ricarica di auto elettriche in ogni posto auto – Predisposizione per pannelli solari sul tetto per ogni appartamento – Predisposizione per una cucina sulla terrazza – Riscaldamento a pavimento nel soggiorno – Ventilazione per bagni e ripostigli – Sistema di riscaldamento e

raffrescamento DAIKIN multi-split per ogni stanza – Rivestimento del soffitto della terrazza con listelli – Illuminazione esterna per appartamenti e edifici – Pavimentazione decking sulle terrazze – Fioriere sulle terrazze – Finestre dei balconi a tutta altezza per maggiore luce e vista migliore – Protezione dal sole e dalla vista con tapparelle Caratteristiche di sicurezza e privacy: – Sistema di videosorveglianza all’ingresso – Porte antieffrazione e ignifughe – Videocitofono – Deposito bici chiuso – Parcheggi coperti o garage – Accesso al complesso completamente recintato – Cancelli pedonale d’ingresso – Cancelli d’ingresso per veicoli con telecomando – Parcheggi esterni per gli ospiti Data di completamento: 01/05/2025 Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618618
interno:
Agency ref id: 17801