

ISTRA, LABIN, VRHUNSKA NISKOENERGETSKA VILA S POGLEDOM NA ZELENU OAZU NETAKNUTE PRIRODE, BREŽULJKE POKRIVENE ŠUMOM, OBRADIVA POLJA, MASLINIKE I VINOGRADU, Sveta Nedelja,

Famiglia



Info venditore

Nome: Re/Max Plus labin

Nome: Re/Max

Cognome: Plus labin

Nome della Re/Max Plus Labin

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail mantika2013@gmail.com

aggiuntiva:

Website: <https://www.remax-plus.info>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Zelenice 7

Phone: +38552496062

Riguardo a noi: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices

around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN, VRHUNSKA NISKOENERGETSKA VILA S POGLEDOM NA ZELENU OAZU NETAKNUTE PRIRODE, BREŽULJKE POKRIVENE ŠUMOM, OBRADIVA POLJA, MASLINIKE I VINOGRAD
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	243 m ²
Lot Size:	1600 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	795,000.00 €
Pubblicato:	21.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveta Nedelja
Zona della città:	Ružići
Poštanski broj:	52220

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: SUPERIOR VILLA A BASSA ENERGIA CON VISTA DI UN'OSA VERDE DI NATURA INCONTRATA, COLLINE COPERTE DA FORESTA, Campi coltivabili, Ulivi e Vigneti Questa residenza di lusso, dotata di designer, di altissimo livello di costruzione e materiali accuratamente selezionati appartiene alla cima dell'offerta di tali servizi. Il giardino di 1.600 m² è completamente circondato da un muro a cascata (su cui è posizionata la recinzione Betafence) che garantisce libertà e privacy. È completamente paesaggistico orticolo, con un prato ben curato, l'area è arricchita con piante mediterranee, alcuni ulivi secolari e numerosi alberi da frutto, tutto viene automaticamente irrigato. Nella parte centrale c'è una piscina riscaldata di 35 m² con un moderno sistema di illuminazione

incorporato e un sistema di nuoto controcorrente e idromassaggio, circondato da un ampio solarium. Sotto la piscina si trova un parco giochi paesaggistico per bambini, un campo da badminton e pallavolo e un parco curato per passeggiate e relax. All'ingresso della proprietà c'è un parcheggio coperto e recintato con accesso diretto alla porta d'ingresso tramite una rampa o scala discendente. La porta scorrevole si apre con un telecomando ed è stata installata una porta pedonale, accanto alla quale è posizionato un citofono con una telecamera. La moderna villa di lusso di nuova costruzione di architettura contemporanea e design moderno è una sorta di stile di vita moderno in un ambiente naturale. L'interno è decorato con molto amore, combinando con cura i toni naturali della terra con sofisticate tonalità di bianco e grigio. - Grande attenzione è rivolta all'isolamento termico, acustico e idrico utilizzando le migliori soluzioni e materiali isolanti in modo che il consumo di energia sia ridotto al minimo (principalmente da Sika) - Il tetto è una combinazione di un tetto piano e inclinato su quattro livelli. I collettori solari Viessman sono installati sul tetto per preparare l'acqua calda utilizzando l'energia solare, mentre l'acqua piovana raccolta in una cisterna sotterranea con una capacità di 80 m3 viene utilizzata per irrigare il cantiere. -Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti da un eccellente sistema prodotto da Mitsubishi (effetto hotel attraverso condotti e griglie in alluminio) e da un bellissimo camino decorativo. -La carpenteria esterna è dotata di raccordi MACO Multimatic del produttore tedesco Gealan, tutte le finestre sono dotate di tapparelle che possono essere sollevate da motori elettrici, tutte le aperture sono sigillate con strisce "membrana esterna", tutte le aperture sono dotate di zanzariere -La porta d'ingresso è SCHUCO con vetro a tre strati. - I recinti sulle terrazze sono realizzati in vetro stratificato, temperato e colorato. È illuminato e insieme al giardino offre un'esperienza visiva notturna unica. La villa ha una superficie di 243 m2 La parte centrale è al piano terra, soggiorno - ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, una camera da letto con bagno privato, locale tecnico, bagno, area giochi e intrattenimento. La zona giorno è proseguita da una spaziosa terrazza coperta e una zona lounge, sotto l'area con barbecue. Una scala conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Le camere si aprono su una spaziosa terrazza con vista sui vigneti e sul verde circostanti. Sul retro c'è un'altra grande terrazza a cui l'installazione completa per l'installazione prevista di sauna e aria condizionata per la palestra e / o la sala giochi. Tutto è dotato dei più moderni elettrodomestici e dispositivi e mobili realizzati in gran parte su ordinazione dalla quercia di Slavonia originale. Ogni camera dispone di TV satellitare, cassaforte e spazio di lavoro, e la casa è dotata di un allarme. Sulla facciata dell'edificio sono state installate 6 telecamere di sorveglianza che coprono quasi l'intera area del cortile ed è stato installato un sistema di allarme antieffrazione con sensori in tutte le stanze. Il valore degli alloggi in questa proprietà non è espresso in metri quadrati, ma dalla sensazione unica e dall'offerta che offre. La posizione estremamente tranquilla circondata da aree verdi è un'oasi di pace vicino alla città ed è un ottimo investimento per coloro che desiderano un livello superiore di alloggi e godimento delle moderne tecnologie, materiali e comfort. La villa è classificata per ospitare 10 persone, potrebbe portare al

proprietario un buon reddito e restituire l'investimento, la sua attrattiva e la sua posizione non lasceranno sicuramente nessuno indifferente. Il mare e le spiagge distano 10-12 km, il negozio e il ristorante più vicini 1 km, l'aeroporto di Pola 45 km, il tennis e il centro immersioni 12 km. C'è la possibilità di acquistare una trama adiacente. ID CODE: 300291006-183

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618724
interno:
Agency ref id: 300291006-183
Telefono di contatto: 00385 98 434 869