

## Krapinske Toplice, 11.459 m2, građevinsko zemljište, Krapinske Toplice,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Terra Particula  
Nome: Terra  
Cognome: Particula  
Nome della ditta: Terra Particula  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
CAP: 49210  
Indirizzo: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobile: 0038598251701  
Riguardo a noi: Terra Particula real estate agency is licensed for real estate brokerage and has many years of experience of licensed agents, attorneys, geodesists, energy certifiers, architects, professional photographers and video producers and administrators. Our team's goal is to provide customers with an effective service and legal security, and for anyone who buys, sells, or rents the property to be a trusted partner. Customer satisfaction and security are our priorities. Every real estate brokerage for us is specific and unique. We consider it as a new challenge contained in its special features that motivate us further. We guarantee our clients the discretion, because we build business relationships on professionalism and trust. We are at our disposal at all times of the day, we work all days of

the week. Simply, we love our job, for us this is the most beautiful job in the world and we are responsible and attentive to it.

According to the Act on Real Estate Brokerage we are licensed at the Croatian Chamber of Commerce, all agents have passed a professional exam and we are signatories of the Code of Ethics in Real Estate Real Estate Transactions in the same chamber.

Terra Particula, Pavlovec  
Zabočki 1 A, 49210 Zabok,  
Croatia, OIB: 22128569529,  
IBAN: HR89 2330 0031 1193  
6005 9

Reg No.: 166/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Krapinske Toplice, 11.459 m2, građevinsko zemljište  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 11459 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 130,000.00 €  
Pubblicato: 21.06.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Città: Krapinske Toplice  
Zona della città: Krapinske Toplice  
Poštanski broj: 49217



### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 11.459 m<sup>2</sup> između županijske i državne ceste (D507, Gubaševo - Krapinske Toplice), udaljeno 5 km od centra Krapinskih Toplica te 9 km od centra Zaboka. Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja u zoni gospodarske namjene oznake K (poslovna, mješovita namjena) te je pravilnog tlocrtnog oblika dimenzije cca 100 x 110 m s javnim prometnicama uz dvije strane. Lokacija je izvrsno prometno povezana te udaljenost od autoceste (čvor Mokrice) iznosi 7 km. Na čestici se nalazi sva potrebna komunalna infrastruktura: struja, voda i plin. Zemljište je u potpunosti ravno te je na polovici površine napravljen zbijeni nasip od tampona a preostala polovica se trenutno koristi kao livada. Moguće je okrupnjavanje svih ostalih susjednih parcela unutar predmetne gospodarske zone površine cca 30.000 m<sup>2</sup>. Vlasništvo 1/1 i bez tereta. 098 251 701 ID KOD AGENCIJE: 31102111

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      618812  
interno:  
Agency ref id:              31102111