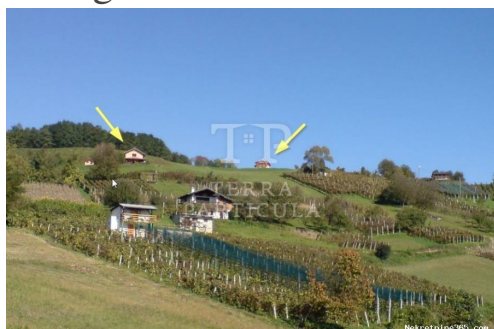


## Sveti Križ Začretje, imanje s dvije kuće na prodaju, Sveti Križ Začretje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Terra Particula  
Nome: Terra  
Cognome: Particula  
Nome della ditta: Terra Particula  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
CAP: 49210  
Indirizzo: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobile: 0038598251701  
Riguardo a noi: Terra Particula real estate agency is licensed for real estate brokerage and has many years of experience of licensed agents, attorneys, geodesists, energy certifiers, architects, professional photographers and video producers and administrators. Our team's goal is to provide customers with an effective service and legal security, and for anyone who buys, sells, or rents the property to be a trusted partner. Customer satisfaction and security are our priorities. Every real estate brokerage for us is specific and unique. We consider it as a new challenge contained in its special features that motivate us further. We guarantee our clients the discretion, because we build business relationships on professionalism and trust. We are at our disposal at all times of the day, we work all days of

the week. Simply, we love our job, for us this is the most beautiful job in the world and we are responsible and attentive to it.

According to the Act on Real Estate Brokerage we are licensed at the Croatian Chamber of Commerce, all agents have passed a professional exam and we are signatories of the Code of Ethics in Real Estate Real Estate Transactions in the same chamber.

Terra Particula, Pavlovec  
Zabočki 1 A, 49210 Zabok,  
Croatia, OIB: 22128569529,  
IBAN: HR89 2330 0031 1193  
6005 9

Reg No.: 166/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Sveti Križ Začretje, imanje s dvije kuće na prodaju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	18898 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	21.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2006

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Città: Sveti Križ Začretje  
Zona della città: Vrankovec  
Poštanski broj: 49223



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Vrankovec 30 I Na prodaju nudimo imanje površine 18.898 m<sup>2</sup> s dvije novosagrađene (2006 g.) kuće za odmor. Glavna kuća od cca 83 m<sup>2</sup> (+ natkrivena teresa od 25 m<sup>2</sup>) sastoji se od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i wc-a u prizemlju te velike spavaone (koja se može pregraditi u dvije) i kupaonice s wc-om na katu. Manja je kuća u naravi garsonjera površine 25 m<sup>2</sup> s kupaonicom i kuhinjom te natkrivenom terasom od 10 m<sup>2</sup>. Od priključaka obje kuće posjeduje priključke struje i vode. Grijanje je riješeno kombinacijom peći na drva i kamenih ploča na struju. 1/1, bez tereta, ucrtano, uporabna (za glavni objekt), termo fasada, 30 cm debljina zidova ... Useljenje je moguće odmah. U iskazanoj cijeni je i dodatnih 4.280 m<sup>2</sup> koje su vanknjižno vlasništvo. Pogled s imanja je jedinstven i pruža se praktično preko cijelog Zagorja. Prilaz na imanje je dvjema cestama. Do Roses Outlet Centra udaljenost je cca 1.500 m, a do autoputa Zagreb-Krapina, odnosno naplatne postaje Sveti Križ Začretje 2.200 m. Cijena: 250.000 € Tel: 098 251 701 ER: C ID KOD AGENCIJE: 92

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618836  
interno:  
Agency ref id: 92