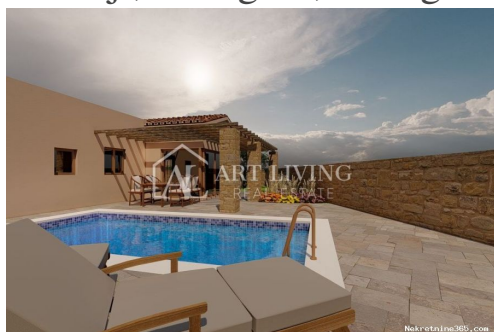


Istra, Novigrad, okolica - atraktivna dvojna prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica - atraktivna dvojna prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	78 m ²
Lot Size:	450 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova - dintorni Vendesi bella casa bifamiliare con piscina in una nuova costruzione, architettura moderna, vicino a tutti i servizi essenziali, a 4,5 km dal mare, 7 km dall'incantevole Cittanova e 14 km dal centro di Umago. Questa bella casa su un piano ha una superficie totale di 78 m² ed è composta da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, ciascuna con il proprio

bagno e guardaroba, e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al curatissimo giardino di 450 mq, dove si trovano la piscina, una zona prendisole e un parcheggio. L'immobile è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con carpenteria in PVC, predisposizione per riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La casa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2025. Per l'accesso esterno alla casa è prevista una strada asfaltata con delimitazione definitiva e muri di contenimento attorno all'intero lotto con marciapiedi asfaltati. Le case sono collegate lateralmente e ogni unità dispone della propria piscina esterna. Grazie alla sua posizione e alla vicinanza a tutti i servizi essenziali, questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanza, residenza o affitto a fini turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1151 ID CODE: 1151

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618908

interno:

Agency ref id: 1151