

## ZADAR, ZATON - Fascinante nova vila s grijanim bazenom i simpatičnom ljetnom kuhinjom!, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - Fascinantna nova vila s grijanim bazenom i simpatičnom ljetnom kuhinjom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Lot Size:	541 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	03.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Affascinante nuova villa con piscina riscaldata e bella cucina estiva! Nel cuore della tranquilla Zaton, vi offriamo una lussuosa villa che combina un design contemporaneo con funzionalità superiori. Copre una superficie netta di 195 mq, mentre la superficie lorda è di 270 mq. Questa bellissima proprietà ha tutto il necessario per una vita lussuosa e confortevole. Godetevi la piscina riscaldata tutto l'anno, mentre la cucina estiva e il camino vi permetteranno di rilassarvi e godervi le calde serate all'aperto. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, pompa di calore e moderne porte con apertura touch. Le grandi pareti scorrevoli sollevabili della marca Veka con vetro stop sol lasciano entrare molta luce naturale e offrono una vista incredibile. Ogni camera è dotata di un proprio impianto di climatizzazione, che garantisce il massimo comfort. La villa è composta da 4 ampie camere da letto, 4 bagni lussuosamente attrezzati e 1 bagno per gli ospiti. Inoltre, c'è un ripostiglio e una sala macchine per una maggiore comodità. Ci sono tre posti auto sul terreno di 541 m2 e la posizione della villa, a 1200 metri dal mare e dal famoso campeggio Zaton, garantisce pace, tranquillità e privacy. Il prezzo di € 390.000 si riferisce all'attuale fase di costruzione. Il prezzo di 490.000 euro comprende la posa delle ceramiche, la finitura dei bagni, delle facciate e tutto il resto esclusi mobili e cucine. Il prezzo di € 590.000 comprende una villa completamente arredata e pronta da abitare con mobili e cucine di lusso, come puoi vedere nelle foto allegate. Per visite turistiche, ulteriori foto e video e ulteriori informazioni, non esitate a contattarci. Questa villa è un'occasione da non perdere! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31350

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618949  
interno:  
Agency ref id: 31350