

## ISTRA, SV. LOVREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Sveti Lovreč, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SV. LOVREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1313 m <sup>2</sup>
Prezzo:	192,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ST. LOVREČ - Terreno con permesso di costruire valido e utenze pagate  
Su una collina con una splendida vista su dolci campi, vigneti, uliveti e il mare in lontananza si trova Sveti Lovreč. Sveti Lovreč si trova in mezzo a rigogliosi campi di lavanda nella parte occidentale della penisola istriana, nell'immediato entroterra di Orsera, Parenzo e Rovigno, ed è una delle città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. La posizione della cittadina su una dolce collina che domina l'area dove sono sparsi ben 22 insediamenti, villaggi e frazioni parla del suo ruolo significativo nel corso della storia. Lungo la costa occidentale leggermente frastagliata dell'Istria si trovano diverse baie profonde, di cui il Canale di Leme fa parte in parte del Comune di Sveti Lovreč. Il Canale di Leme è un fenomeno naturale di grande valore scientifico ed estetico; è stata dichiarata riserva speciale

in mare. Nei magici dintorni di St. Lovreč offriamo un terreno edificabile con permesso di costruire valido e utenze pagate. Il terreno ha 1.313 mq, è pianeggiante e ha forma regolare. L'elettricità è disponibile sul campo, mentre l'acqua è a 80 metri di distanza. Il progetto di design unico è concepito come due oggetti interconnessi che formano un tutto. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno luminoso, cucina e sala da pranzo, il tutto situato in 56 m2. C'è anche una piccola stanza (ripostiglio) e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 21 mq. Al piano inferiore si trova una camera da letto con il proprio bagno, una sauna anch'essa dotata di proprio bagno e un locale per gli attrezzi. La camera e la sauna hanno accesso ad un bellissimo giardino con piscina. Saliamo le scale interne fino al piano dove si trovano altre due camere da letto con il proprio bagno, di cui una è la camera padronale con una superficie di 25,5 mq. Nel giardino è presente una piscina di 3x10 mq. Il terreno è circondato da un muro e si trova in una strada tranquilla. Il proprietario del terreno è una persona giuridica e il prezzo si applica alle persone giuridiche, mentre per le persone fisiche si calcola la voce IVA. Questa proprietà unica è l'ideale per la tua nuova casa. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31319

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      618970  
interno:  
Agency ref id:              31319  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533