

ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	640 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Casa a basso consumo energetico di nuova costruzione con piscina Gimino è stato fin dall'antichità un importante snodo di traffico che collegava l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo la strada per Gimino e i suoi dintorni incontrerete molte case in pietra - dicono, ognuna delle quali ha la sua storia. Le secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismi, dove potrete gustare la cucina istriana locale, e l'ultimo sabato di agosto si tiene la tradizionale festa della Bartulja, la più grande festa popolare a cui gli istriani e i loro ospiti non mancano mai. Vicino a Gimino e Canfanaro inizierà presto la costruzione di questa bellissima casa unifamiliare a basso consumo energetico con una superficie lorda di 140 m², ovvero 109,53 m² netti. Il piano prevede una cucina e soggiorno, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, condizionatori nelle camere e nel soggiorno. La casa viene venduta non ammobiliata, con servizi igienici. Il giardino ospiterà una piscina 11x3,5 rivestita in piastrelle di ceramica, parcheggio per 3 auto con proprio caricatore elettrico e un pergolato coperto con cucina esterna. Questa casa unica è l'ideale per la tua nuova casa in un ambiente tranquillo o per un investimento in affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31273

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 618976
interno:
Agency ref id: 31273
Telefono di contatto: +385 95 825 4533