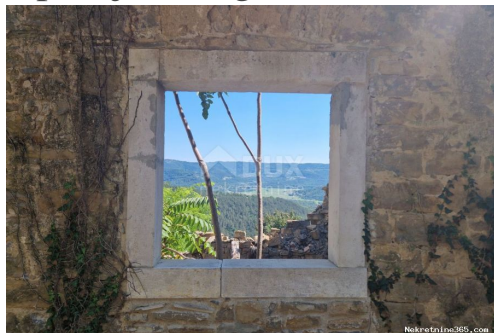


## ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo. Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1980 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	1
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, OPRTALJ - Antica casa in pietra con vista panoramica sul verde Oprtalj è una cittadina istriana situata su una collina a cui si arriva dalla direzione di Montona attraverso uno stretto altopiano sul versante sud. Un tempo Oprtalj era una fortezza circondata da mura sulle quali venivano costruite le case, tra le quali si trovano anche le antiche porte della città. Davanti alla porta c'è una grande loggia veneziana con un lapidario, e accanto ad essa, sugli alti bastioni, un pianoro da cui la vista arriva fino al mare. Questa zona è estremamente famosa per il tartufo, così come per il buon olio d'oliva e i vini. Livade, una località nel comune di Oprtalj, è chiamata anche il "Centro mondiale del tartufo", poiché qui prosperano i tartufi bianchi e neri, soprattutto lungo il fiume Quieto e la foresta di Montona, mentre alla fonte dell'acqua medicinale di S. Stjepan, ai piedi della roccia alta 85 metri, dove sono state costruite le vicine Terme istriane. Il meraviglioso paesaggio, le facciate colorate e l'atmosfera che si respira in questa

piccola cittadina ti conquisteranno così tanto che vorrai tornarci ancora. Oltre a Montona, nelle vicinanze si trova anche Grisignana. Nei dintorni di questa pittoresca cittadina è in vendita un antico in pietra, con vista panoramica aperta sul verde. La proprietà si trova su una collina, quindi la vista rimane permanente. La casa in pietra necessita di ristrutturazione per renderla nuovamente magnifica. La superficie coperta è di 200 mq e si sviluppa su tre piani; seminterrato, piano terra e primo piano. L'ingresso alla casa è al piano terra, dal lato nord-ovest, e la comunicazione verticale avviene tramite una scala interna. La costruzione del soppalco è in legno e l'immobile risale al 1850. Orientamento - sud-est. Il cortile della casa è di 1980 m<sup>2</sup> e ha un carattere combinato. La parte edificabile è di circa 600 mq, mentre il resto è ad uso agricolo. La parte costruttiva si trova proprio accanto alla casa e apre la possibilità di ulteriori decorazioni, ad esempio costruendo una piscina. Le infrastrutture (elettricità e acqua) si trovano non lontano dalla proprietà lungo la strada di accesso. Strada di accesso asfaltata. Proprietà 1/1. Nessun onere. La posizione della struttura è molto comoda, in mezz'ora di macchina potrete raggiungere bellissime spiagge e mare cristallino. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23180

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      618981  
interno:  
Agency ref id:              23180  
Telefono di contatto:        +385 91 199 8034