

## Kuća Blizina Marčane, kamena kuća sa bazenom za odmor., Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
 Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Nome: Almasa  
 Cognome: Valjevac  
 Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 CAP: 52100  
 Indirizzo: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Blizina Marčane, kamena kuća sa bazenom za odmor.  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 165 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 800 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 2  
 Stanze da letto: 3  
 Bagni: 3  
 Cantina: si  
 Prezzo: 480,000.00 €

Pubblicato: 22.06.2024

## Stato

Built: 2012

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La villa dispone di 165 m2 di superficie abitabile e 800 m2 di terreno. Suddivisa su due piani, abbiamo un totale di 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una toilette extra. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, una cucina a vista con zona pranzo, una camera da letto con bagno e servizi igienici extra. Dal soggiorno raggiungiamo il bellissimo giardino paesaggistico con la sua grande piscina (36 m2), una terrazza coperta con zona barbecue, un parco giochi per bambini, molto spazio verde e diversi lettini. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Entrambe le camere hanno anche accesso ad un ampio balcone con vista sui prati. L'ingresso alla casa avviene tramite cancello elettrico e ci sono 4 posti auto nel cortile. C'è anche un locale caldaia e un ripostiglio. La casa è protetta da un sistema di allarme ed è disponibile anche un sistema di videosorveglianza. La villa è riscaldata da riscaldamento centralizzato e raffreddata da aria condizionata. Info: +385 916115706 Kontakt: +385 98420885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619112  
interno:  
Agency ref id: 17832