

## Zemljište s dozvolom i pogledom na more, Bale, Istra, Bale, Terreno



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Zemljište s dozvolom i pogledom na more, Bale, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 834 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 22.06.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Bale  
Zona della città: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici poznatog mjesta Bale prodaje se građevinsko zemljište s gotovim projektom i sa izdanom građevinskom dozvolom površine 834 m<sup>2</sup>. Parcela nudi pogled na more, te na okolnu prirodu. Prema projektu je planirana izgradnja luksuzne ville bruto površine 419,33 m<sup>2</sup>. Villa će se sastojati od podruma s fitness zonom i strojarnicom , prizemlja s open space prostorom koji kroz velike staklene stijene omogućuje pogled na bazen i more te kata s četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ovaj dizajn obuhvaća ostakljenu prednju stranu kuće kako bi se maksimalno iskoristila dnevna svjetlost i pružio neometan pogled na more. Suvremena tehnologija bit će integrirana za grijanje i hlađenje, dok će se na vanjskoj okućnici nalaziti odvojeni pomoćni objekt u svrhu garaže. Svi elementi modernog i luksuznog spojeni su u ovom projektu. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1923

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619119  
interno:  
Agency ref id: 1923  
Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313