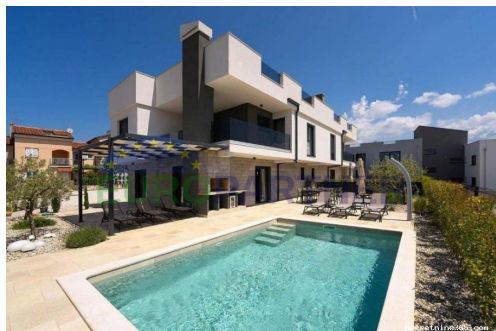


## Prekrasna moderna vila 1km od mora, Vabriga, Istra, Vabriga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner

Nome: Agencija

Cognome: Europartner

Nome della ditta: Europartner d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling

E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

aggiuntiva:

Website: <https://www.europartner.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

CAP: 52440

Indirizzo: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, e i nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna moderna vila 1km od mora, Vabriga, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	366 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 24.06.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liguame,  
ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In questo annuncio ti presentiamo una bellissima villa a solo 1 km dalla prima spiaggia! La villa si trova nella famosa località turistica di Vabriga, a soli 7 km da Parenzo. Nelle vicinanze ci sono tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, bar, farmacia, mercato, ecc. La villa dispone di 150 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 366 m2. Si sviluppa su tre piani: piano terra, primo piano e terrazza panoramica. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, una camera da letto con bagno e un WC per gli ospiti. Al piano superiore ci sono altre due camere matrimoniali, una camera per bambini, due bagni e una toilette per gli ospiti. Saliamo le scale fino alla terrazza sul tetto dove si trova una vasca idromassaggio e una cucina estiva, e dalla quale si gode una bellissima vista sul verde. Dal soggiorno si accede alla zona prendisole e alla piscina di 24 mq, nelle vicinanze si trovano una terrazza coperta e una cucina estiva. La villa dispone di due posti auto. Codice immobile: M-0683 Nota: La visione dell'immobile

è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      619266  
interno:  
Agency ref id:              M-0683  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881