

## Labin, okolica, predivna villa, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, predivna villa  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 287 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2009 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 14  
Bagni: 4  
Prezzo: 882,000.00 €  
Pubblicato: 24.06.2024

#### Stato

Built: 2014

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Situata in una posizione tranquilla nei pittoreschi dintorni di Labin, questa bellissima villa di 287 m<sup>2</sup> rappresenta una perfetta combinazione di lusso, comfort e design moderno. La villa si sviluppa su tre piani, attentamente studiati per soddisfare tutte le esigenze della vita moderna. Nel seminterrato si trova un'oasi termale che offre una perfetta fuga dalla vita quotidiana. Qui puoi goderti la sauna, la vasca idromassaggio, la palestra e il bagno aggiuntivo, offrendoti il luogo perfetto per rilassarti e rivitalizzarti. Il piano terra di questa villa è concepito come uno spazio aperto, che combina una cucina moderna, una sala da pranzo e un ampio soggiorno. Due eleganti camere da letto con bagno privato offrono intimità e comfort, mentre un bagno per gli ospiti e una dispensa aumentano la funzionalità dello spazio. Per i momenti di divertimento e socializzazione è disponibile anche un'area con biliardo. Al primo piano, due ampie camere da letto con bagno privato garantiscono ulteriore privacy, e una delle camere ha accesso ad una bellissima terrazza, ideale per godersi il caffè mattutino o il relax serale. I giardini di questa villa sono una vera oasi di pace e lusso. Dall'ampio salone si accede alla piscina di acqua salata, dotata di sistema di controllo della temperatura. Il sistema di irrigazione automatica del prato facilita la manutenzione di questa oasi verde, mentre l'ampio prato offre spazio sufficiente per rilassarsi e godersi l'aria fresca. Il riscaldamento e il raffrescamento vengono risolti tramite aria condizionata e riscaldamento centralizzato a pellet, con possibilità di controllo tramite dispositivo mobile. Lo scaldabagno da 400 litri fornisce acqua calda sufficiente ed è stato installato il primo stadio di pannelli solari per un ulteriore risparmio energetico. Tutta la casa è dotata di un sistema audio Bose di alta qualità, che ti consente di goderti la tua musica preferita su ogni piano. Questa villa offre tutto il necessario per una vita lussuosa e confortevole, è perfetta per chi cerca una casa tranquilla ed elegante vicino a Labin. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa proprietà unica! ID CODE: 2005-391

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619292  
interno:  
Agency ref id: 2005-391  
Telefono di contatto: 052210824