

## Autentična kamena kuća s bazenom, Svetvinčenat, ISTRA, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Autentična kamena kuća s bazenom, Svetvinčenat, ISTR
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	24.06.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2001

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa indipendente con piscina in vendita a Svetvinčenat, Istria! Una bella casa in pietra autentica con piscina è in vendita nella bellissima Svatvinčenat! Questa struttura di lusso offre la perfetta combinazione di fascino tradizionale e comfort moderni. Le specifiche della casa includono:- 5 ampie camere da letto - 5 bagni moderni più un WC aggiuntivo - Ampio soggiorno con camino - Cucina e sala da pranzo completamente attrezzate - Riscaldamento a pavimento e ventilconvettori per un comfort tutto l'anno - Mobili di alta qualità in tutta la casa - Impressionante piscina di 32 m2 per rinfrescarsi nelle calde giornate estive - Parcheggio per 4 auto - Edificio indipendente di 35 m2 nel cortile che può essere utilizzato come appartamento separato - Cantina per gli amanti del vino - Piscina con elettrolisi per una facile manutenzione - Telecamere di sicurezza per ulteriore sicurezza - Telecomando apertura del porto principale Questa bella casa è l'ideale per chi cerca una casa lussuosa in un ambiente tranquillo, perfetta per una vacanza o un soggiorno permanente. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa proprietà unica nella bellissima Svatvinčenat! Per ulteriori informazioni e visione, contattaci oggi! #vendita #casa in pietra #casa #istria #piscina #immobili

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 619457  
Agency ref id: 1643  
Telefono di contatto: +385 98 743 467