

## Istra, Marčana, Kuća za obnovu., Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Marčana, Kuća za obnovu.  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 91 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 60 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 135,000.00 €  
Pubblicato: 24.06.2024

#### Stato

Ultimo rinnovo: 2024



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marčana, Casa da ristrutturare. Cerchi il progetto di ristrutturazione perfetto? Questa casa in pietra vicino a Marčana offre buone possibilità! Situata in un ambiente tranquillo e idilliaco, tra Marčana e Dignano, questa casa a schiera offre un'opportunità ideale per chi vuole creare una casa su misura. La casa parzialmente ristrutturata è ideale per ulteriori ristrutturazioni secondo i vostri desideri. Con 51 mq di superficie lorda e 2 piani + ballatoio (superficie utile netta circa 91 mq), questa casa ha un grande potenziale per diventare una bella casa. Alcune delle caratteristiche principali di questa proprietà includono: Nuovo tetto: un nuovo tetto è già stato installato, Nuove costruzioni di soppalchi. Muri in pietra in ottime condizioni - La casa ha solidi muri in pietra che sono in ottime condizioni e contribuiscono al fascino tradizionale della proprietà. Allacciamento alla rete idrica ed elettrica. Fossa settica per le acque reflue. Cortile di 60 mq: La casa è dotata di un cortile di 60 mq, ideale per un giardino o terrazzo. Questa casa si trova in una posizione perfetta per coloro che vogliono godersi la pace e la tranquillità dell'ambiente rurale e allo stesso tempo essere vicino a due pittoresche cittadine, Marčana e Dignano. Entrambe le città offrono una ricca storia, patrimonio culturale, ristoranti, caffè e negozi. la soluzione concettuale prevede una zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno, e servizi igienici al piano terra, una stanza con guardaroba e bagno al primo piano, e un'altra stanza nel ballatoio della casa. Se sei pronto per la sfida della ristrutturazione e vuoi creare una casa su misura, questa casa è l'occasione perfetta per te! Contattaci per ulteriori informazioni e per programmare una visita. ID CODE: 1611

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619480

interno:

Agency ref id: 1611