

ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	59 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	125,000.00 €
Pubblicato:	24.06.2024

Stato

Built:	1918
--------	------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	D
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA Appartamento con due unità abitative in centro! OPPORTUNITÀ!
Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe

spiagge che tolgono il fiato. La città si è sviluppata in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Vendiamo due appartamenti a soli 200 metri dall'anfiteatro di Pola! L'immobile si trova al piano terra di un edificio residenziale, ha una superficie totale di 59 mq ed è diviso in due unità abitative! Nella prima unità abitativa, che non necessita di ulteriori investimenti o ristrutturazioni, è composta da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera con due letti e un bagno. Nella seconda unità abitativa si trova un bagno ed un ampio spazio che, con le modifiche ed i necessari adeguamenti, può essere trasformato in un altro appartamento con una camera da letto. Nel cortile dell'edificio è presente un ripostiglio di proprietà dei proprietari dell'appartamento, mentre il cortile è ad uso comune di tutti gli inquilini. Nelle immediate vicinanze dell'immobile si trovano la scuola elementare, l'asilo, la banca, l'ufficio postale, il negozio, ecc. Considerando l'ubicazione dell'immobile e le potenzialità che offre, si tratta di un'ottima opportunità di investimento e di sicuro ritorno del denaro attraverso locazione per fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31371

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619488

interno:

Agency ref id: 31371