

DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m ²
Lot Size:	730 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,850,000.00 €
Pubblicato:	04.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Rogoznica
Zona della città:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALMAZIA ROGOZNICA, Elegante villa con spettacolare vista mare Elegante proprietà con vista mare situata in una baia tranquilla vicino a Rogoznica. Si distingue per il suo design architettonico, che si integra perfettamente con l'ambiente naturale. La villa si trova su un terreno elevato di 730 mq e si sviluppa su tre piani. Oltre all'esterno attraente, gli interni moderni si distinguono per la loro meravigliosa vista sul mare. Gli interni ariosi, pieni di luce naturale, elementi di design e mobili unici su misura offrono un comfort assoluto e un'esperienza indimenticabile. La disposizione ideale garantisce il massimo utilizzo dello spazio e consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Il piano terra della villa ospita un garage, un ripostiglio, un locale tecnico, una palestra e una zona relax con vasca idromassaggio. Scale interne conducono al primo piano dove si trovano quattro camere da letto, ciascuna con bagno. Tutte le camere hanno una bellissima vista e accesso al balcone che si estende lungo tutto il piano. Una delle camere ha un terrazzino collegato tramite scala esterna al piano superiore. All'ultimo piano di questa bellezza moderna c'è una cucina moderna completamente attrezzata, una sala da pranzo con sedie di design su misura e un soggiorno. L'intero piano ha accesso ad una spaziosa terrazza con piscina riscaldata, solarium e uno spazio esterno idealmente progettato con cucina estiva, barbecue e zona pranzo, che rende questo spazio ideale per la socializzazione e il puro godimento dello stile di vita mediterraneo. Uno splendido giardino arricchito da piante mediterranee circonda la villa e, grazie alla ricca illuminazione decorativa, crea un'atmosfera magica la sera. Una posizione bella e tranquilla vicino al mare, un elevato standard di costruzione, la vicinanza a siti culturali e storici e ad attrazioni turistiche e agli aeroporti internazionali sono solo alcuni dei vantaggi. Villa Calebis è una casa familiare ideale, ma rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento come proprietà in affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31370

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619489
interno:
Agency ref id: 31370
Telefono di contatto: +385 99 640 8438