

DALMACIJA , DREVNIK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more, Trogir - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	DALMACIJA , DREVNİK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	310 m ²
Lot Size:	8400 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	3,500,000.00 €
Pubblicato:	06.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Trogir - Okolica
Zona della città:	Drvenik Veliki
Poštanski broj:	21220



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALMAZIA, DREVNİK VELI Villa unica in una posizione unica vicino al mare. Autentica villa in pietra circondata da una pineta e una vegetazione aromatica che permette di godere dell'atmosfera unica del Mediterraneo. La proprietà si trova su una spaziosa proprietà di 8400 m² e si trova proprio in riva al mare, su un'isola idilliaca nell'arcipelago di Trogir. Circondata da muretti a secco autoctoni, la villa garantisce la massima privacy, ed è estremamente attraente per l'accesso diretto ad

una spiaggia di ciottoli con mare cristallino e un ambiente pittoresco dovuto alle alte rocce che la circondano e consentono il godimento assoluto dell'atmosfera naturale unica. La villa è composta da quattro camere da letto con bagno privato, una cucina completamente attrezzata collegata direttamente ad un ampio atrio parzialmente coperto con barbecue e sala da pranzo all'aperto, e dispone inoltre di un'ampia zona giorno con accesso ad un balcone attrezzato con sedie a sdraio, e con accesso diretto alla terrazza sud di 40 m2. Le camere sono dotate di pavimenti in rovere di prima qualità. L'acqua nella villa viene prelevata dalle piogge e per il suo stoccaggio è stata realizzata una cisterna della capacità di 90.000 litri. Il riscaldamento della villa e dell'acqua è ottenuto utilizzando il collettore posto sul tetto della casa. Tutte le camere sono dotate di riscaldamento a parete, mentre il bagno e la cucina hanno il riscaldamento a pavimento, il che consente un piacevole soggiorno nella villa durante tutto l'anno. All'interno della proprietà è disponibile anche un parcheggio privato per più di 5 veicoli. Questa pittoresca isola è direttamente collegata a Trogir, un'incantevole cittadina sotto la protezione dell'UNESCO, e se vuoi il trambusto della città e l'atmosfera colorata, puoi facilmente raggiungere Trogir con le linee regolari di traghetti e goderti una serie di attrazioni culturali e storiche per cui è famoso. Questa imponente proprietà rappresenta davvero un'oasi unica di verde e pace per tutti gli amanti delle ville autentiche in posizioni eccezionali sul mare che non vi lasceranno certamente indifferenti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31365

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 619492

interno:

Agency ref id: 31365